

## Извещение о проведении публичного предложения на право заключения договора купли-продажи имущества, принадлежащего ОАО «МРСК Урала»

**Дата и время проведения торгов:** 08.04.2020 г. в 09:00.

**Начало приема заявок:** 25.02.2020 г. с 10:00.

**Окончание приема заявок:** 06.04.2020 г. в 17:00.

**Задаток должен поступить** не позднее 06.04.2020 г.

**Организатор торгов:** Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом».

**Вид объекта:** недвижимое имущество.

**Тип:** публичное предложение.

**Место проведения:** электронная торговая площадка lot-online.ru.

**Телефоны для справок:** 8 (343) 379-35-55, 8 (3452) 69-19-29, 8 (908) 874-76-49.

**Телефоны службы технической поддержки lot-online.ru:** 8-800-777-57-57, доб. 236.

### Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с поручением № 7 от 21.11.2019 к агентскому договору от 26.04.2018 № РАД-252/2018, сообщает о проведении о проведении продажи посредством публичного предложения по продаже недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (ОАО «МРСК Урала»).

**Форма проведения торгов** – публичное предложение (с пошаговым изменением цены первоначального предложения) в электронной форме, открытое по составу участников и по способу подачи предложений по цене, будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Прием заявок**, с прилагаемыми к ним документами, осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) начиная с **25 февраля 2020 года с 10:00 по 06 апреля 2020 года 17:00**.

**Задаток** должен поступить на счет Организатора торгов не позднее **06 апреля 2020 года 15:00**.

Определение участников торгов и оформление протокола о допуске осуществляется **07 апреля 2020 года в 15:00**.

Продажа посредством публичного предложения начнется **08 апреля 2020 года в 09:00** на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru). Подведение итогов продажи посредством публичного предложения состоится в течении 2 (двух) часов после поступления последнего предложения по цене.

*Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки*

**1. Сведения об имуществе, реализуемом посредством публичного предложения отдельными лотами (далее – Имущество, Объект, Лот):**

#### ЛОТ 1

Единым лотом **Комплекс объектов лечебно-профилактического комплекса, расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Российская, д. ба, в составе:**

1. Нежилое пристроенное здание (здание лечебно-профилактического комплекса), назначение: нежилое. Площадь: общая 1 346,7 кв. м. Инвентарный номер: 39351. Литер: АА2. Этажность: 2. Подземная этажность: 1.

2. Нежилое пристроенное здание (пристрой к зданию лечебно-профилактического комплекса), назначение: нежилое. Площадь: общая 338,2 кв. м. Инвентарный номер: 39351. Литер: А1. Этажность: 3.

**Наличие обременений:** не зарегистрированы. Объекты переданы в краткосрочную

аренду (договор пролонгирован до 31.03.2020).

**Цена первоначального предложения:** 46 764 406 (сорок шесть миллионов семьсот шестьдесят четыре тысячи четыреста шесть) рублей 78 коп., в том числе НДС 20%.

**Цена отсечения:** 32 735 084 (тридцать два миллиона семьсот тридцать пять тысяч восемьдесят четыре) рубля 75 коп., в том числе НДС 20%.

**Сумма задатка:** 4 676 440 (четыре миллиона шестьсот семьдесят шесть тысяч четыреста сорок) рублей 68 коп.

**Шаг понижения цены:** 738 385 (семьсот тридцать восемь тысяч триста восемьдесят пять) рублей 37 коп.

**Шаг продажи на повышение:** 73 838 (семьдесят три тысячи восемьсот тридцать восемь) рублей 50 коп.

## ЛОТ 2

**Единым лотом Комплекс объектов дома отдыха «Ключи», расположенный по адресу: Пермский край, Суксунский район, с. Ключи, ул. Заречная, д. 26, в составе:**

№ п/п	Наименование объекта	Кол-во	Единица измерения	Цена первоначального предложения (с НДС 20%), в руб.	Минимальная цена предложения (с НДС 20%), в руб.
1	Кирпичный домик отдыха на 12 мест, лит. А, общая площадь 480,70 кв. м. Условный номер: 59-59-27/008/2008-044	1	шт.	14 284 083,05	12 141 470,59
2	Кирпичное здание гаража, лит. Б, общая площадь 109,40 кв. м. Условный номер: 59-59-27/008/2008-045	1	шт.	320 662,37	272 563,01
3	Здание физкультурно-оздоровительного комплекса, лит. В, общая площадь 76,30 кв. м. Условный номер: 59-59-27/008/2008-043	1	шт.	4 414 670,84	3 752 470,21
4	Право аренды земельного участка 59:35:0520101:553, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение дома отдыха, площадью 4 990 кв. м.	1	шт.	247 224,41	210 140,75
5	Газопровод низкого давления (подземный уч-к)	1	шт.	15 395,59	13 086,25
6	Газопровод низкого давления (наземный уч-к)	1	шт.	22 931,18	19 491,50
7	Забор	1	шт.	32 511,86	27 635,09
8	Ворота	1	шт.	598,98	509,14
9	Эл.двигатель	1	шт.	2 637,97	2 242,27
10	Эл.двигатель	1	шт.	2 637,97	2 242,27
11	Прибор 0-6140-01909 /автоматика КНС/	1	шт.	1 671,86	1 421,09
12	Манометр	1	шт.	45,77	38,90
13	Манометр	1	шт.	45,77	38,90
14	Котел газовый в котельной ФОК	1	шт.	171 158,64	145 484,84
15	Котел газовый в котельной домика отдыха Ключи	1	шт.	186 944,75	158 903,04
16	Котел газовый в котельной домика отдыха Ключи	1	шт.	186 944,75	158 903,04
17	Насос СМ-100-65-200/4	1	шт.	3 468,82	2 948,50
18	Насос СМ-100-65-200/4	1	шт.	3 942,71	3 351,30
19	Холодильник Стинол	1	шт.	1 810,16	1 538,64
20	Каминная корзина/ для дров/	1	шт.	633,56	538,52
21	Каминная корзина /для дров/	1	шт.	633,56	538,52
22	Контейнер для мусора	1	шт.	905,09	769,32
23	Контейнер для мусора	1	шт.	905,09	769,32
24	Зеркало Волна	1	шт.	543,05	461,59
25	Зеркало Волна	1	шт.	543,05	461,59

26	Зеркало Волна	1	шт.	543,05	461,59
27	Зеркало Волна	1	шт.	543,05	461,59
28	Зеркало для ванной	1	шт.	362,04	307,74
29	Ковер	1	шт.	293,90	249,82
30	Ковер	1	шт.	293,90	249,82
31	Ковер-овал	1	шт.	271,52	230,80
32	Ковер-овал	1	шт.	271,52	230,80
33	Ковер-овал	1	шт.	271,52	230,80
34	Ковер	1	шт.	293,90	249,82
35	Ковер	1	шт.	293,90	249,82
36	Кофемашинa Delonghi EAM-3200 S	1	шт.	12 896,95	10 962,41
37	Машина гладильная MIELE B 995 D	1	шт.	52 042,37	44 236,01
38	Кондиционер MFS2-48 AR	1	шт.	28 284,41	24 041,75
39	Кондиционер GWHD	1	шт.	20 508,82	17 432,50
40	Кондиционер KFR-120D/B1-G Gree	1	шт.	52 607,80	44 716,63
41	Спальня Флоренция 4124	1	шт.	27 152,54	23 079,66
42	Стол журнальный Тициано	1	шт.	14 255,59	12 117,25
43	Мягкая мебель Виллифренч	1	шт.	40 276,27	34 234,84
44	Витрина 665	1	шт.	18 101,70	15 386,45
45	Навесной шкаф	1	шт.	498,30	423,55
46	Навесной шкаф	1	шт.	498,30	423,55
47	Навесной шкаф	1	шт.	498,30	423,55
48	Навесной шкаф	1	шт.	498,30	423,55
49	Навесной шкаф	1	шт.	498,30	423,55
50	Рабочий кухонный стол	1	шт.	814,57	692,39
51	Мойка -шкаф	1	шт.	452,54	384,66
52	Рабочий кухонный стол	1	шт.	814,57	692,39
53	Рабочий кухонный стол	1	шт.	814,57	692,39
54	Навесной шкаф	1	шт.	498,30	423,55
55	Навесной шкаф	1	шт.	498,30	423,55
56	Стол	1	шт.	271,52	230,80
57	Стул	1	шт.	226,78	192,76
58	Стул	1	шт.	226,78	192,76
59	Стул	1	шт.	226,78	192,76
60	Стул	1	шт.	226,78	192,76
61	Стул	1	шт.	226,78	192,76
62	Стул	1	шт.	226,78	192,76
63	Стул	1	шт.	226,78	192,76
64	Стул	1	шт.	226,78	192,76
65	Стул	1	шт.	226,78	192,76
66	Вешалка массив	1	шт.	452,54	384,66
67	Вешалка массив	1	шт.	452,54	384,66
68	Вешалка массив	1	шт.	452,54	384,66
69	Матрац односпальный	13	шт.	4 706,44	4 000,48
70	Вилы без черенка	3	шт.	951,86	809,09
71	Лопата штыковая ЛКО	2	шт.	91,52	77,80
72	Стол журнальный	15	шт.	8 832,20	7 507,37
73	Машина углошлифовальная Makita 9059FK	1	шт.	5 022,71	4 269,30
74	Халат мужской Силуэт 48-50/170-176 Люкс	20	шт.	5 816,95	4 944,41
75	Лестница - стремянка	1	шт.	610,16	518,64
76	Полотенце вафельное	40	шт.	162,71	138,30
77	Стол обеденный	4	шт.	5 430,50	4 615,93
78	Набор ключей гаечных КГД-11	1	шт.	362,04	307,74
79	Коврик бытовой	5	шт.	228,82	194,50
80	Ложка чайная	21	шт.	277,63	235,99
81	Насос бытовой погружной	2	шт.	18 101,70	15 386,45
82	Ваза для цветов декоративная	6	шт.	2 037,97	1 732,27
83	Корзина для мусора	12	шт.	976,27	829,84

84	Утюг электрический	3	шт.	814,57	692,39
85	Водонагреватель "ARISTON"	2	шт.	7 240,68	6 154,58
86	Подставка металлическая д/огнетушителя	10	шт.	1 657,63	1 408,99
87	Скамейка деревянная L-2М	11	шт.	32 362,37	27 508,01
88	Машина стиральная	2	шт.	11 766,10	10 001,18
89	Тумба с мойкой из нержавеющей стали	1	шт.	452,54	384,66
90	Тарелка глубокая D=200 мм	28	шт.	569,50	484,07
91	Пододеяльник	30	шт.	8 145,77	6 923,90
92	Табурет	3	шт.	543,05	461,59
93	Диван	5	шт.	16 972,88	14 426,95
94	Наволочка 70x70	17	шт.	916,27	778,84
95	Простыня х/б	65	шт.	11 766,10	10 001,18
96	Ложка столовая	55	шт.	1 006,78	855,76
97	Вилка столовая	36	шт.	585,77	497,90
98	Тумба Т1	2	шт.	3 620,34	3 077,29
99	Вешалка одежная	1	шт.	905,09	769,32
100	Сковорода бытовая	3	шт.	134,23	114,10
101	Матрац полутороспальный	11	шт.	9 955,93	8 462,54
102	Стул мягкий	18	шт.	8 072,54	6 861,66
103	Стул офисный	14	шт.	1 907,80	1 621,63
104	Тумбочка прикроватная	13	шт.	3 238,98	2 753,14
105	Покрывало	28	шт.	8 229,16	6 994,79
106	Штора	20	шт.	72 406,78	61 545,76
107	Подушка 70x70	25	шт.	1 144,07	972,46
108	Одеяло на синтапоне	5	шт.	905,09	769,32
109	Урна металлическая	10	шт.	3 844,07	3 267,46
110	Плед	1	шт.	249,16	211,79
111	Стол обеденный овальный	1	шт.	1 357,63	1 153,99
112	Стол СТ 1-08-33	1	шт.	679,32	577,43
113	Каркас высокий "FORUM"	1	шт.	10 920,00	9 282,00
114	Шкаф навесной кухонный 1-двер.	4	шт.	5 430,50	4 615,93
115	Набор для ванной комнаты	12	шт.	10 861,02	9 231,86
116	Тиски 140 мм	1	шт.	3 620,34	3 077,29
117	Пылесос "SAMSUNG"	2	шт.	1 403,39	1 192,88
118	Холодильник "Саратов-549"	8	шт.	27 156,61	23 083,12
119	Ковер	3	шт.	2 105,09	1 789,32
120	Кувшин с крышкой	11	шт.	816,61	694,12
121	Набор кухонный (Н-Тагил)	2	шт.	288,82	245,50
122	Тележка хозяйственная	1	шт.	905,09	769,32
123	Гарнитур кухонный "ДАРЬЯ"	1	шт.	3 167,80	2 692,63
124	Тумба под аппаратуру Т-5	10	шт.	13 576,27	11 539,84
125	Шкаф д/одежды 600x350x2000	2	шт.	2 715,25	2 307,96
126	Тумба подкатная 3 ящ, Т-3р Ноче Гварнери	1	шт.	792,20	673,37
127	Набор сверл по бетону BOSH 4-12мм 7 шт.	2	шт.	1 216,27	1 033,84
128	Топор строительный А-2 /2 кг/	1	шт.	249,16	211,79
129	Бак для белья	4	шт.	378,30	321,55
130	Нож столовый	13	шт.	237,97	202,27
131	Шторы-жалюзи	3	шт.	814,57	692,39
132	Тиски станочные поворотные 125мм	1	шт.	2 942,04	2 500,74
133	Стакан 150 мл	24	шт.	585,77	497,90
134	Сервиз кофейный	20	шт.	5 430,50	4 615,93
135	Шторы тюлевые	6	шт.	7 059,66	6 000,71
136	Диван кожаный	1	шт.	3 394,57	2 885,39
137	Стакан В-250	49	шт.	597,97	508,27
138	Огнетушитель ОП-10	20	шт.	3 803,39	3 232,88
139	Набор посуды д/микроволновой печи	3	шт.	2 581,02	2 193,86
140	Таз оцинкованный 9л	2	шт.	225,77	191,90
141	Телевизор "Samsung"	8	шт.	21 722,04	18 463,74

142	Скамья для благоустройства территории	1	шт.	905,09	769,32
143	Газ круглый	8	шт.	366,10	311,18
144	Доска разделочная	2	шт.	73,22	62,24
145	Стакан для сока стеклянный	4	шт.	48,82	41,50
146	Жалюзи горизонтальные (в кв.метрах)	4	шт.	1 086,10	923,18
147	Поднос производства Корея	10	шт.	315,25	267,96
148	Бокал 400 см3	15	шт.	686,44	583,48
149	Тарелка "МЕРКУРИЙ"	62	шт.	1 261,02	1 071,86
150	Плечики пластмассовые	103	шт.	1 361,70	1 157,45
151	Поднос пластиковый 45х30см	4	шт.	126,10	107,18
152	Комплект постельного белья двуспальный	10	шт.	3 396,61	2 887,12
153	Одеяло холофайбер 2,0	18	шт.	8 145,77	6 923,90
154	Полотенце махровое 50х90	26	шт.	634,57	539,39
155	Полотенце махровое 70х140	169	шт.	41 247,46	35 060,34
156	Кабина душевая 90х90 CF 228	2	шт.	5 611,52	4 769,80
157	Фен эл. ФРН-16/2 Алеся-4П	5	шт.	1 357,63	1 153,99
158	Кастрюля из нержавеющей стали	3	шт.	1 223,39	1 039,88
159	Контейнер металлический	1	шт.	2 262,71	1 923,30
160	Лампа настольная	10	шт.	2 715,25	2 307,96
161	Радиатор масляный	7	шт.	3 488,14	2 964,91
162	Часы настенные	2	шт.	905,09	769,32
163	"Микроволновая печь ""LG"""	1	шт.	905,09	769,32
164	Ограждение металлическое 1,40М	17	шт.	17 132,54	14 562,66
165	Контейнер для ТБО метал.0,75м3 с крышкой	2	шт.	10 317,97	8 770,27
166	Стол	3	шт.	814,57	692,39
167	Кровать	13	шт.	4 124,75	3 506,04
168	Шкаф для одежды	8	шт.	3 620,34	3 077,29
169	Зеркало	11	шт.	4 977,97	4 231,27
170	Пепельница	13	шт.	211,52	179,80
171	Доска гладильная	2	шт.	91,52	77,80
172	Кресло кож. для руководителя PRESTIGE	4	шт.	6 337,63	5 386,99
173	Штопор Vinzer	3	шт.	149,50	127,07
174	Шкаф-купе 1250х400х2800	3	шт.	19 006,78	16 155,76
175	Радиочасы Витэк	10	шт.	2 715,25	2 307,96
176	Халат махровый	7	шт.	1 267,12	1 077,05
177	Завеса тепловая SIEMENS 2ND5381	1	шт.	7 693,22	6 539,24
178	Набор метч.и плашек М3-М16 36 предм	1	шт.	1 529,50	1 300,07
179	Набор торц.голов.1/2 10-24мм с трещ.кл	1	шт.	1 219,32	1 036,43
180	Дуршлаг алюмин.200мм 1,5л TESCOMA	1	шт.	112,88	95,95
181	План эвакуации фотолюминесцентный А2	1	шт.	610,16	518,64
182	Центр музыкальный LG, MDD-105K	1	шт.	4 977,97	4 231,27
183	Шкаф-купе 1200х560х2200	1	шт.	6 335,59	5 385,25
184	Тумба стац.на 4 ящика 400х600х75х750	1	шт.	452,54	384,66
185	Телевизор	6	шт.	39 374,23	33 468,10
186	Телевизор	1	шт.	17 151,86	14 579,09
187	Полотенце махровое 30х70	135	шт.	5 628,82	4 784,50
188	Наборсверл Berger HSS-G L50-100 25 шт.	2	шт.	691,52	587,80
189	Шкаф для док-в со стелажом 800х380х1860	3	шт.	4 750,16	4 037,64
190	Матрас полупороспальный 120х195	1	шт.	905,09	769,32
191	Машина стиральная СМС-2Б	1	шт.	679,32	577,43
192	Лампа настольная V2900/1L 1х60Вт E27	3	шт.	10 400,34	8 840,29
193	Удлинитель 4 гнезда 2 м Makel с заземл.	1	шт.	112,88	95,95
194	Кресло офисное	2	шт.	813,56	691,52
195	Чайник электрический BOSCH TWK 6001	5	шт.	5 430,50	4 615,93
196	Сервиз чайный	2	шт.	498,30	423,55
197	Бак для воды	2	шт.	1 753,22	1 490,24
198	Кровать с синтет.матрацем на ватине	3	шт.	814,57	692,39
199	Тарелка глубокая D=240 мм	1	шт.	22,37	19,01

200	Рюмка	20	шт.	223,73	190,16
201	Графин для воды	7	шт.	412,88	350,95
202	Подушка синтапоновая 50x70	10	шт.	671,19	570,50
203	Сито	1	шт.	90,51	76,93
204	Набор бокалов 6 шт 1с	1	шт.	257,29	218,70
205	Полотенце махровое 35x80	13	шт.	1 507,12	1 281,05
206	Пушка тепловая ЭК-12П	1	шт.	3 258,30	2 769,55
207	Бензокоса F3040	1	шт.	3 566,44	3 031,48
208	Ложка столовая нержавеющая	2	шт.	36,61	31,11
209	Доска разделочная пластмассовая с ручкой	1	шт.	36,61	31,11
210	Пылесос Bosch BSGL2 MOVES	1	шт.	2 217,97	1 885,27
211	Стакан граненый	10	шт.	122,04	103,74
212	Полотенце вафельное 45x90	25	шт.	584,75	497,04
213	Удлинитель сетевой Brennenstuhl 3м броз.	4	шт.	545,09	463,32
214	Халат х/б муж/жен разм. 44-46/182-188	4	шт.	1 317,97	1 120,27
215	Пылесос Elektrolux ZP 3523	1	шт.	2 506,78	2 130,75
216	Фен электр. Ufesa Sc 8342	2	шт.	905,09	769,32
217	Приемник спутниковый цифровой HD9305B+	12	шт.	43 444,07	36 927,45
218	Лопата снегоуб.дер.ручка Fiskars 142610	3	шт.	680,34	578,29
219	Бензогазонокосилка Makita PLM 4603	1	шт.	8 825,09	7 501,32
220	Приставка для цифр. ТВ D-Color DC1302HD	5	шт.	5 659,32	4 810,43
221	Шкаф угловой	2	шт.	2 715,25	2 307,96
222	Электрочайник	3	шт.	543,05	461,59
223	Удлинитель сетевой Schwabe 6 роз. 1,5 м	3	шт.	408,82	347,49
224	РЕШЕТКА МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ	2	шт.	1 267,12	1 077,05
225	Кресло с деревянными подлокотниками	3	шт.	2 581,02	2 193,86
226	ЛАВОЧКА ИЗ ДЕРЕВА 2000X1500ММ	4	шт.	3 620,34	3 077,29
227	Печь микроволновая Rolsen MG1770SC	1	шт.	2 127,46	1 808,34
228	Мангал Эконом 400x250x400 без шампуров	1	шт.	259,32	220,43
229	Ложка алюм.разливательная 0,5л	1	шт.	203,39	172,88
230	Плита эл.Дарина-S EM331404 220В 5500Вт	1	шт.	3 616,27	3 073,83
231	Машина стиральная LG FH-0B8ND3	1	шт.	9 054,91	7 696,68
232	Бак нержавеющий 20л	2	шт.	1 810,17	1 538,64
<b>Итого</b>				<b>20 949 152,54</b>	<b>17 806 779,66</b>

**Наличие обременений:** не зарегистрированы.

**Цена первоначального предложения:** 20 949 152 (двадцать миллионов девятьсот сорок девять тысяч сто пятьдесят два) рубля 54 коп., в том числе НДС 20%.

**Цена отсечения:** 17 806 779 (семнадцать миллионов восемьсот шесть тысяч семьсот семьдесят девять) рублей 66 коп., в том числе НДС 20%.

**Сумма задатка:** 2 094 915 (два миллиона девятьсот четыре тысячи девятьсот пятнадцать) рублей 25 коп.

**Шаг понижения цены:** 785 593 (семьсот восемьдесят пять тысяч пятьсот девятьсот три) рубля 22 коп.

**Шаг продажи на повышение:** 78 559 (семьдесят восемь тысяч пятьсот пятьдесят девять) рублей 32 коп.

### ЛОТ 3

**Единым лотом Комплекс незавершенных строительством объектов ПС 220/10 кВ Долгодеревенская, в составе:**

№ п/п	Имущество	Кадастровый номер (для объектов недвижимого имущества)
1	Объект незавершенного строительства. Площадь: общая площадь застройки 64,3 кв. м. Инвентарный номер: 7168. Литер: А. Этажность: 2. Подземная этажность: 0. (Здание проходной)	74:19:03 03 001: 0001:7168:1000/А

2	Объект незавершенного строительства. Площадь: общая площадь застройки 327.6 кв. м. Инвентарный номер: 7168. Литер: Б. Этажность: 1. Подземная этажность: 0. <i>(Здание вспомогательного назначения)</i>	74:19:03 03 001: 0001:7168:1000/Б
3	Объект незавершенного строительства. Площадь: общая площадь застройки 281.8 кв. м. Инвентарный номер: 7168. Литер: Д. Этажность: 1. Подземная этажность: 0. <i>(Здание насосной станции пожаротушения)</i>	74:19:03 03 001: 0001:7168:1000/Д
4	Объект незавершенного строительства. Площадь: общая площадь застройки 172.2 кв. м. Инвентарный номер: 7168. Литер: Е. Этажность: 1. Подземная этажность: 0. <i>(Здание закрытого распределительного устройства)</i>	74:19:03 03 001: 0001:7168:1000/Е
5	Объект незавершенного строительства. Площадь: общая площадь застройки 480.5 кв. м. Инвентарный номер: 7168. Литер: Ж. Этажность: 1. Подземная этажность: 0. <i>(Здание общестанционного пункта управления)</i>	74:19:03 03 001: 0001:7168:1000/Ж
6	Ограждение железобетонное, длина 610,6 м.	-
7	Ворота металлические, длина 5,8 м.	-
8	Резервуары стальные 2 шт., каждый объемом по 100 куб. м	-

**Наличие обременений:** не зарегистрированы.

**Цена первоначального предложения:** 10 475 946 (десять миллионов четыреста семьдесят пять тысяч девятьсот сорок шесть) рублей 04 коп., в том числе НДС 20%.

**Цена отсечения:** 6 809 364 (шесть миллионов восемьсот девять тысяч триста шестьдесят четыре) рубля 93 коп., в том числе НДС 20%.

**Сумма задатка:** 1 047 594 (один миллион сорок семь тысяч пятьсот девяносто четыре) рубля 00 коп.

**Шаг понижения цены:** 159 416 (сто пятьдесят девять тысяч четыреста шестнадцать) рублей 57 коп.

**Шаг продажи на повышение:** 15 941 (пятнадцать тысяч девятьсот сорок один) рубль 60 коп.

#### **Условия проведения продажи посредством публичного предложения**

Продажа посредством публичного предложения проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, с поручением № 7 от 21.11.2019 к агентскому договору от 26.04.2018 № РАД-252/2018.

Порядок участия в продаже посредством публичного предложения, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), порядок взаимодействия между Организатором продажи, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении продажи посредством публичного предложения, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

К участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме, открытому по составу участников и по способу подачи предложений по цене, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в продаже посредством публичного предложения и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором продажи, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора продажи установленной суммы задатка.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в продаже посредством публичного предложения с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

### **3. Документы, представляемые для участия в продаже посредством публичного предложения**

Для участия в продаже посредством публичного предложения и при помощи

электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в продаже посредством публичного предложения.

Документы (скан образы), подписанные электронно-цифровой подписью необходимые для предоставления для участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме:

1. Заявка на участие в продаже посредством публичного предложения, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором продажи форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором продажи.

3. Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества, реализуемого при продаже посредством публичного предложения, в соответствии с договором о задатке.

4. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

5. Соглашение о выплате вознаграждения Организатору продажи, по форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

6. Письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией

7. Одновременно к заявке претенденты прилагают:

7.1. Физические лица: копии всех листов паспорта или копия иного удостоверения личности; копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН); нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. Юридические лица: а) нотариально заверенные копии учредительных документов, б) нотариально заверенные копии свидетельств о регистрации юридического лица и о постановке на учет в налоговом органе; в) заверенные претендентом документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности; бухгалтерский баланс (формы № 1, № 2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), а также за последний полный календарный год заверенные организацией; письменное решение соответствующего органа управления претендента, об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, либо справку, что сделка не является крупной (оригинал); в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество; выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения продажи посредством публичного предложения.

7.3. Индивидуальные предприниматели: копии всех листов паспорта или копия иного удостоверения личности; а) нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации ПБОЮЛ; б) нотариально заверенное свидетельство о постановке ПБОЮЛ на учет в налоговый орган; выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения продажи посредством публичного предложения; нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.



Соблюдение претендентом на участие в продаже посредством публичного предложения указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки поданы от имени претендента на участие в продаже посредством публичного предложения, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки документов и сведений.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются.**

Заявки и документы Претендентов рассматриваются Организатором продажи и оформляются протоколом определения участников продажи посредством публичного предложения. Претендент приобретает статус участника продажи посредством публичного предложения с момента подписания протокола определения участников продажи посредством публичного предложения и публикации его на электронной торговой площадке.

В продаже посредством публичного предложения могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором продажи в установленном порядке его Участниками.

Обязанность доказать свое право на участие в продаже посредством публичного предложения лежит на претенденте.

#### **Порядок внесения и возврата задатка**

Для участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения), путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора продажи АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк России г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

- № 40702810100050004773, ф-л Северо-Западный ПАО Банк «ФК Открытие», г. Санкт-Петербург, к/сч 30101810540300000795, БИК 044030795;

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в продаже посредством публичного предложения и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора продажи, указанный в сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения. Фактом внесения денежных средств, в качестве задатка на участие в продаже посредством публичного предложения, и подачей заявки, Претендент на участие в продаже посредством публичного предложения подтверждает согласие со всеми условиями проведения продажи посредством публичного предложения, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора продажи после заключения Договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом единовременным платежом. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на один из указанных счетов. В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Организатора продажи на дату, указанную в информационном сообщении, Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об

исполнении при этом во внимание Организатором продажи не принимается.

**В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты Договора о задатке, информацию о дате продажи, код лота (Пример заполнения: Задаток. Договор о задатке №\_\_\_\_, торги хх.хх.ххххг., лот РАД-\*\*\*\*\*).**

Задаток возвращается Претендентам путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен Претендентом, в случаях и в сроки:

- если Претендент не будет допущен к участию в продаже посредством публичного предложения, Организатор продажи возвращает сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором продажи Протокола определения участников продажи посредством публичного предложения.

- если Претендент участвовал в продаже посредством публичного предложения и не признан победителем продажи посредством публичного предложения, Организатор продажи возвращает сумму внесенного Претендентом Задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

- если Претендентом отозвана заявка на участие в продаже посредством публичного предложения до даты окончания приема заявок, Организатор продажи возвращает сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору продажи от Претендента уведомления об отзыве заявки.

- если продажа посредством публичного предложения отменена, Организатором продажи возвращает сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня публикации протокола об отмене продажи посредством публичного предложения.

- если допущена единственная заявка на участие в продаже посредством публичного предложения и Единственный участник не воспользовался правом заключения договора по итогам продажи посредством публичного предложения Организатор продажи возвращает сумму внесенного Претендентом Задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем продажи посредством публичного предложения, уклонится/откажется от подписания в установленный срок договора, заключаемого по итогам продажи посредством публичного предложения, от оплаты цены продажи по договору.

В случае, если к продаже посредством публичного предложения допущена одна заявка, то Единственный участник в течении 1 (одного) рабочего дня с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения может предоставить Организатору продажи посредством публичного предложения заявление о готовности заключить договор по итогам продажи посредством публичного предложения, тогда сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору, заключенному по итогам продажи посредством публичного предложения и возврату не подлежит.

В случае признания Претендента победителем продажи посредством публичного предложения сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору, заключенному по итогам продажи посредством публичного предложения и возврату не подлежит.

Ознакомиться с Правилами проведения продажи посредством публичного предложения, с формой заявки, условиями договора о задатке, формой договора купли-продажи, а также иными сведениями о лотах, выставленных на продажу посредством публичного предложения, можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20А, офис 602, на официальном сайте Организатора продажи в Интернете [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru). Ознакомление с имуществом после согласования с Организатором продажи по телефонам: 8 (343) 379-35-558, (3452) 69-19-29, 8 (908) 874-7649.

**Телефоны для справок: 8 (343) 379-35-55, 8 (3452) 69-19-29, 8 (908) 874-76-49.**

**Телефоны службы технической поддержки [lot-online.ru](http://lot-online.ru): 8-800-777-57-57, доб. 236.**

**Организатор продажи посредством публичного предложения отказывает Претенденту в допуске к участию если:**

- заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- представлены не все документы, предусмотренные извещением о продаже посредством публичного предложения, либо они оформлены ненадлежащим образом, либо сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения, не подтверждено на момент определения Участников;

- заявка на участие в продаже посредством публичного предложения не соответствует требованиям, установленным настоящим информационным сообщением;

- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Организатор продажи оставляет за собой право отказать Претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в продаже посредством публичного предложения, если Претендент, ранее принимавший участие в продаже посредством публичного предложения, проводимых Организатором продажи, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов продажи посредством публичного предложения, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам продажи посредством публичного предложения, оплаты цены Имущества, определенной по итогам продажи посредством публичного предложения, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанный перечень оснований для отказа в приеме заявки является исчерпывающим.

## **6. Порядок проведения и подведения итогов продажи**

Порядок проведения продаже посредством публичного предложения в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), порядок взаимодействия между Организатором продажи, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении продажи посредством публичного предложения, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгом, размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор продажи вправе отказаться от проведения продажи посредством публичного предложения не позднее чем за 1 (один) календарный день до даты проведения продажи посредством публичного предложения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором продажи в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Продажа посредством публичного предложения признаются несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в продаже посредством публичного предложения либо ни один из Претендентов не признан Участником продажи;

- к участию в продаже посредством публичного предложения допущен только один Претендент;

- ни один из Участников продажи посредством публичного предложения не сделал предложения по цене.

При наличии оснований для признания продажи посредством публичного предложения несостоявшимся Организатор продажи принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания продажи посредством публичного предложения несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании продажи посредством публичного предложения несостоявшимся, который утверждается Организатором продажи.

Протокол об итогах продажи посредством публичного предложения подписывается Организатором продажи. В соответствии с п. 6 статьи 448 Гражданского кодекса РФ, подписанный протокол об итогах продажи посредством публичного предложения имеет силу договора.

Протокол подведения итогов продажи посредством публичного предложения

с момента его утверждения Организатором продажи и публикации его на электронной торговой площадке, приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам продажи посредством публичного предложения.

Процедура продажи посредством публичного предложения считается завершенной с момента подписания Организатором продажи протокола об итогах продажи посредством публичного предложения. Информация об итогах продажи посредством публичного предложения размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором продажи протокола об итогах продажи посредством публичного предложения.

### **Порядок заключения договора по итогам продажи посредством публичного предложения и оплаты**

**Договор купли-продажи имущества, неотъемлемой частью которого является протокол об итогах продажи посредством публичного предложения, заключается не позднее 20 (двадцати) рабочих дней, после подписания протокола об итогах проведения продажи посредством публичного предложения. В случае подписания договора купли-продажи по доверенности, такая доверенность должна прилагаться к договору.**

**Договоры купли-продажи подлежат заключению по цене, определенной по итогам продажи посредством публичного предложения, при этом стоимость продажи каждого вида имущества и/или объекта недвижимости в составе цены продажи лота, определенной по итогам продажи посредством публичного предложения, устанавливается исходя из процентного соотношения стоимости каждого вида имущества/объекта недвижимости в составе начальной цены лота.**

**Поскольку предметом продажи посредством публичного предложения, по итогам которого подлежат заключению Договоры, является Имущество, реализуемое единым лотом, и цена Имущества формируется по результатам продажи посредством публичного предложения, обязательства по заключенным Договорам признаются надлежащим образом исполненными Победителем продажи посредством публичного предложения, если Победитель продажи посредством публичного предложения осуществил уплату цены Имущества по всем Договорам в полном объеме.**

**Оплата имущества производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи имущества. Задаток, внесенный Победителем продажи посредством публичного предложения на счет Организатора продажи, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.**

В случае отказа (уклонения) Победителя продажи от заключения договоров купли-продажи Объекта либо от оплаты цены Объекта, сумма внесенного задатка ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанных договоров.

В случае признания продажи посредством публичного предложения несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, Договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником продажи по цене, не ниже начальной цены, установленной для продажи посредством публичного предложения, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах продажи посредством публичного предложения.

Договор купли-продажи и протокол о результатах продажи посредством публичного предложения являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

### **Вознаграждение Организатора продажи**

Победитель продажи/Единственный участник продажи выплачивает Организатору продажи вознаграждение за организацию и проведение продажи посредством публичного предложения на основании Соглашения о выплате вознаграждения, которое претендент на участие в продаже посредством публичного предложения подает совместно с заявкой на участие в продаже посредством публичного предложения, по форме размещенной

на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

При заключении договора с Победителем продажи, Победитель продажи оплачивает Организатору продажи вознаграждение за организацию и проведение продажи посредством публичного предложения в размере 4% (четырёх процентов) от цены продажи, в том числе НДС 20%, определенной по итогам продажи посредством публичного предложения, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

В случае заключения договора купли-продажи имущества с Единственным участником продажи, Единственный участник продажи оплачивает Организатору продажи вознаграждение за организацию и проведение продажи посредством публичного предложения в размере 4% (четырёх процентов) от начальной цены имущества, в том числе НДС 20%, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания продажи посредством публичного предложения несостоявшимся.

Подача Претендентом заявки на участие в продаже посредством публичного предложения, заключение договора о задатке и перечисление суммы задатка является его акцептом публичной оферты на право заключения Договора и подтверждает согласие Претендента со всеми условиями продажи посредством публичного предложения, опубликованными в настоящем информационном сообщении, в том числе, с обязанностью покупателя оплатить вознаграждение Организатора продажи в установленный срок.

Отказ Победителя продажи/Единственного участника продажи от подписания Соглашения о выплате вознаграждения не освобождает его от обязанности оплаты вознаграждения Организатора продажи. В случае не предоставления совместно с заявкой на участие в торгах Соглашения о выплате вознаграждения, оно считается заключенным сторонами по форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Сумма вознаграждения подлежит перечислению на один из следующих расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001) по выбору плательщика:

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк России г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

- № 40702810100050004773, ф-л Северо-Западный ПАО Банк «ФК Открытие», г. Санкт-Петербург, к/сч 30101810540300000795, БИК 044030795.

В части «Назначение платежа» плательщику необходимо указать **«Вознаграждение Организатора торгов. Продажа ППП «\_\_»\_\_ \_\_ г. Имущество ОАО «МРСК Урала» лот РАД-\*\*\*\*\*»**.

Указанное вознаграждение Организатора продажи не входит в цену Предмета продажи посредством публичного предложения и уплачивается сверх цены продажи. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор продажи вправе потребовать от Победителя продажи/Единственного участника продажи уплаты неустойки в размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.