

Извещение о проведении электронных торгов на право заключения договора купли-продажи имущества, принадлежащего ОАО «МРСК Урала»

Дата и время проведения торгов: 08.04.2020 г. в 09:00.

Начало приема заявок: 25.02.2020 г. с 10:00.

Окончание приема заявок: 06.04.2020 г. в 17:00.

Задаток должен поступить не позднее 06.04.2020 г.

Организатор торгов: Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом».

Вид объекта: недвижимое имущество.

Тип: английский аукцион.

Место проведения: электронная торговая площадка lot-online.ru.

Телефоны для справок: 8 (343) 379-35-55, 8 (3452) 69-19-29, 8 (908) 874-76-49.

Телефоны службы технической поддержки lot-online.ru: 8-800-777-57-57, доб. 236.

Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с поручением №8 от 04.12.2019 к агентскому договору от 26.04.2018 № РАД-252/2018, сообщает о проведении открытого английского аукциона по продаже недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (ОАО «МРСК Урала»).

Форма проведения торгов – электронный английский аукцион с применением метода повышения начальной цены, открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене, будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Прием заявок, с прилагаемыми к ним документами, осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru начиная с **25 февраля 2020 года с 10:00 по 06 апреля 2020 года 17:00.**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов **не позднее 06 апреля 2020 года 15:00.**

Определение участников торгов и оформление протокола о допуске осуществляется **07 апреля 2020 года в 15:00.**

Торги начнутся **08 апреля 2020 года в 09:00** на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru. Подведение итогов торгов состоится в течении 2 (двух) часов после поступления последнего предложения по цене.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

1. Сведения об имуществе, реализуемом на торгах отдельными лотами (далее – Имущество, Объект, Лот):

ЛОТ 1

Адрес расположения: Челябинская область, г. Челябинск, Бродокалмацкий тракт, д.6.

Объект: Незавершенный строительством объект, назначение: нежилое. Степень готовности объекта незавершенного строительства: 55%.

Наличие обременений: не зарегистрированы.

Начальная цена продажи имущества: 20 486 400 (двадцать миллионов четыреста восемьдесят шесть тысяч четыреста) рублей 00 коп., в том числе НДС 20%.

Сумма задатка: 2 048 640 (два миллиона сорок восемь тысяч шестьсот сорок) рублей 00 коп.

Шаг аукциона на повышение: 512 160 (пятьсот двенадцать тысяч сто шестьдесят) рублей 00 коп.

Условия проведения электронных торгов

Торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, с поручением № 8 от 04.12.2019 к агентскому договору от 26.04.2018 № РАД-252/2018.

Порядок участия в торгах, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее - Регламент).

К участию в торгах, проводимом в электронной форме, открытому по составу участников и по способу подачи предложений по цене, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

3. Документы, представляемые для участия в торгах

Для участия в торгах, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Документы (скан образы), подписанные электронно-цифровой подписью необходимые для предоставления для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в торгах, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов.

3. Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

4. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

5. Соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов, по форме размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

6. Письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией

7. Одновременно к заявке претенденты прилагают:

7.1. Физические лица: копии всех листов паспорта или копия иного удостоверения личности; копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН); нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. Юридические лица: а) нотариально заверенные копии учредительных документов, б) нотариально заверенные копии свидетельств о регистрации юридического лица и о постановке на учет в налоговом органе; в) заверенные претендентом документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право

действовать от имени юридического лица без доверенности; бухгалтерский баланс (формы № 1, № 2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), а также за последний полный календарный год заверенные организацией; письменное решение соответствующего органа управления претендента, об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, либо справку, что сделка не является крупной (оригинал); в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество; выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

7.3. Индивидуальные предприниматели: копии всех листов паспорта или копия иного удостоверения личности; а) нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации ПБОЮЛ; б) нотариально заверенное свидетельство о постановке ПБОЮЛ на учет в налоговый орган; выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов; нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Соблюдение претендентом на участие в торгах указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки поданы от имени претендента на участие в торгах, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки документов и сведений.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются.

Заявки и документы Претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов и публикации его на электронной торговой площадке.

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Порядок внесения и возврата задатка

Для участия в торгах Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения), путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк России г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

- № 40702810100050004773, ф-л Северо-Западный ПАО Банк «ФК Открытие», г. Санкт-Петербург, к/сч 30101810540300000795, БИК 044030795

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский

аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в торгах и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении торгов. Фактом внесения денежных средств, в качестве задатка на участие в торгах, и подачей заявки, Претендент на участие в торгах подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения Договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом единовременным платежом. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на один из указанных счетов. В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты Договора о задатке, информацию о дате торгов, код лота (Пример заполнения: Задаток. Договор о задатке № _____, торги хх.хх.ххххг., лот РАД-***).**

Задаток возвращается Претендентам путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен Претендентом, в случаях и в сроки:

- если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором торгов Протокола определения участников аукциона.

- если Претендент участвовал в аукционе и не признан победителем торгов, Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентом Задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

- если Претендентом отозвана заявка на участие в аукционе до даты окончания приема заявок, Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору торгов от Претендента уведомления об отзыве заявки.

- если Претендентом отозвана заявки позднее даты окончания приема заявок Задаток возвращается не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

- если аукцион отменен, Организатором торгов возвращает сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня публикации протокола об отмене аукциона.

- если допущена единственная заявка на участие в аукционе и Единственный участник не воспользовался правом заключения договора по итогам торгов Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентом Задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов, уклонится/откажется от подписания в установленный срок договора, заключаемого по итогам торгов, от оплаты цены продажи по договору.

В случае, если к торгам допущена одна заявка, то Единственный участник в течении 1 (одного) рабочего дня с даты подведения итогов торгов может предоставить Организатору торгов заявление о готовности заключить договор по итогам торгов, тогда сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору, заключенному по итогам торгов и возврату не подлежит.

В случае признания Претендента победителем торгов сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору, заключенному по итогам торгов и возврату не подлежит.

Ознакомиться с Правилами проведения торгов, с формой заявки, условиями договора о задатке, формой договора купли-продажи, а также иными сведениями о лотах, выставленных на торги, можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20А, офис 602, на официальном сайте Организатора торгов в Интернете www.auction-

house.ru и на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru. Ознакомление с имуществом после согласования с Организатором торгов по телефонам: 8 (343) 379-35-558, (3452) 69-19-29, 8 (908) 874 7649.

Телефоны для справок: 8 (343) 379-35-55, 8 (3452) 69-19-29, 8 (908) 874 7649.

Телефоны службы технической поддержки lot-online.ru: 8-800-777-57-57, доб. 236.

Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию если:

- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

- заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- представлены не все документы, предусмотренные извещением о торгах, либо они оформлены ненадлежащим образом, либо сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников;

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим информационным сообщением;

- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать Претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если Претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанный перечень оснований для отказа в приеме заявки является исчерпывающим.

Порядок проведения и подведения итогов торгов

Порядок проведения торгов на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) календарный день до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;

- к участию в торгах допущен только один Претендент;

- ни один из Участников торгов не сделал предложения по цене.

При наличии оснований для признания торгов несостоявшимися Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания торгов несостоявшимися в тот же день составляется протокол о признании торгов несостоявшимися, который утверждается Организатором торгов.

Протокол об итогах торгов подписывается Организатором торгов. В соответствии с п. 6 статьи 448 Гражданского кодекса РФ, подписанный протокол об итогах торгов имеет силу договора.

Протокол подведения итогов торгов с момента его утверждения Организатором торгов и публикации его на электронной торговой площадке, приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Порядок заключения договора по итогам торгов и оплаты

Договор купли-продажи имущества, неотъемлемой частью которого является протокол об итогах торгов, заключается не позднее 20 (двадцати) рабочих дней, после подписания протокола об итогах проведения торгов. В случае подписания договора купли-продажи по доверенности, такая доверенность должна прилагаться к договору.

Договоры купли-продажи подлежат заключению по цене, определенной по итогам торгов, при этом стоимость продажи каждого вида имущества и/или объекта недвижимости в составе цены продажи лота, определенной по итогам торгов, устанавливается исходя из процентного соотношения стоимости каждого вида имущества/объекта недвижимости в составе начальной цены лота.

Поскольку предметом торгов, по итогам которого подлежат заключению Договоры, является Имущество, реализуемое единым лотом, и цена Имущества формируется по результатам торгов, обязательства по заключенным Договорам признаются надлежащим образом исполненными Победителем торгов, если Победитель торгов осуществил уплату цены Имущества по всем Договорам в полном объеме.

Оплата имущества производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи имущества. Задаток, внесенный победителем торгов на счет Организатора торгов, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

В случае отказа (уклонения) Победителя торгов от заключения договоров купли-продажи Объекта либо от оплаты цены Объекта, сумма внесенного задатка ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанных договоров.

В случае признания торгов несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, Договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником торгов по цене, не ниже начальной цены, установленной для торгов, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах торгов.

Договор купли-продажи и протокол о результатах торгов являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Вознаграждение Организатора торгов

Победитель торгов/Единственный участник торгов выплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение торгов на основании Соглашения о выплате вознаграждения, которое претендент на участие в торгах подает совместно с заявкой на участие в торгах, по форме размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

При заключении договора с Победителем торгов, Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение торгов в размере 4% (четыре процентов) от цены продажи, в том числе НДС 20%, определенной по итогам торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

В случае заключения договора купли-продажи имущества с Единственным участником торгов, Единственный участник торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение торгов в размере 4% (четыре процентов) от начальной цены имущества, в том числе НДС 20%, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимся.

Подача Претендентом заявки на участие в торгах, заключение договора о задатке и перечисление суммы задатка является его акцептом публичной оферты на право заключения Договора и подтверждает согласие Претендента со всеми условиями торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении, в том числе, с обязанностью покупателя оплатить вознаграждение Организатора торгов в установленный срок.

Отказ Победителя торгов/Единственного участника торгов от подписания Соглашения о выплате вознаграждения не освобождает его от обязанности оплаты вознаграждения Организатора торгов. В случае не предоставления совместно с заявкой на участие в торгах Соглашения о выплате вознаграждения, оно считается заключенным сторонами по форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Сумма вознаграждения подлежит перечислению на один из следующих расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001) по выбору плательщика:

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк России г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

- № 40702810100050004773, ф-л Северо-Западный ПАО Банк «ФК Открытие», г. Санкт-Петербург, к/сч 30101810540300000795, БИК 044030795.

В части «Назначение платежа» плательщику необходимо указать **«Вознаграждение Организатора торгов. Торги «__»__ ____ г. Имущество ОАО «МРСК Урала» лот РАД-*****»**.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Предмета торгов и уплачивается сверх цены продажи. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор торгов вправе потребовать от Победителя торгов/Единственного участника торгов уплаты неустойки в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.