

## Извещение о проведении электронных торгов на право заключения договора купли-продажи имущества, принадлежащего ОАО «МРСК Урала»

**Дата и время проведения торгов:** 01.11.2019г. в 09:00

**Начало приема заявок:** 16.09.2019г. с 10:00

**Окончание приема заявок:** 30.10.2019г. в 17:00

**Задаток должен поступить** не позднее 30.10.2019г.

**Организатор торгов:** Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом»

**Вид объекта:** недвижимое имущество

**Тип:** английский аукцион

**Место проведения:** электронная торговая площадка lot-online.ru

**Телефоны для справок:** 8 (343) 379-35-55, 8 (3452) 69-19-29, 8 (908) 874 7649

**Телефоны службы технической поддержки lot-online.ru:** 8-800-777-57-57, доб. 233, 231

### Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с поручением №6 от 11.09.2019 к агентскому договору от 26.04.2018 № РАД-252/2018, сообщает о проведении открытого английского аукциона по продаже недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (ОАО «МРСК Урала»).

**Форма проведения торгов** – электронный английский аукцион с применением метода повышения начальной цены в очной форме, открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене, будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Прием заявок**, с прилагаемыми к ним документами, осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) начиная с 16 сентября 2019 года с 09:00 по 30 октября 2019 года 17:00.

**Задаток** должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 30 октября 2019 года 15:00

Определение участников торгов и оформление протокола о допуске осуществляется 31 октября 2019г. в 15:00

Торги начнутся 01 ноября 2019 года в 09:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru). Подведение итогов торгов состоится в течении 2 (двух) часов после поступления последнего предложения по цене.

*Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки*

### 1. Сведения об имуществе, реализуемом на торгах отдельными лотами (далее – Имущество, Объект, Лот):

#### ЛОТ 1

Единым лотом Комплекс объектов базы отдыха «Энергетик» в д. Коптяки, в составе:

№ п/п	Основное средство	Кол-во	Начальная цена аукциона (с НДС 20%), в руб.
<b>Недвижимое имущество</b>			
1	Объект незавершенного строительства. Литер: 14.	1	39 551 260,37
2	Здание спорткомплекса Литер: 1А, 1Б, 1В.	1	14 664 977,58
3	Здание спального корпуса № 4. Литер: 5.	1	6 178 166,53
4	Здание спального корпуса № 2 с холодным пристроем. Литер: 3, 3а.	1	3 592 272,60
5	Здание склада. Литер: 10.	1	91 320,00
6	Здание прачечной, игрового зала. Литер: 9.	1	1 164 000,00
7	Здание овощехранилища. Литер: 12.	1	49 200,00
8	Здание клуба-столовой. Литер: 6а,6б.	1	10 434 518,53
9	Здание ангара. Литер: 11.	1	301 200,00
10	Здание дома сторожа с холодным пристроем. Литер: 8, 8а	1	69 000,00
11	Сооружение водонапорной башни с баком. Литер: 13.	1	457 200,00
12	Теплотрасса, литер 1	1	19 637,29
13	Водопровод, литер 2	1	2 454,91
14	Канализация, литер 4	1	190 529,04
15	КЛ-0,4 от ТП-6060, литер 3	1	154 438,98
16	Благоустройство, литер 5	1	205 184,75
17	Сооружение артезианских скважин № 1,1А в павильоне. Литер: 2А, 2Б, 2В.	1	716 340,80
18	Сооружение артезианской скважины № 97А в павильоне. Литер: 1А, 1Б.	1	20 810,06
<b>Итого по недвижимому имуществу:</b>			<b>77 862 511,45</b>
<b>Движимое имущество</b>			<b>142 560,00</b>
1	Машина посудомоечная Abbat МПК 1100	1	91 200,00
2	Стиральная машина "Вязьма"	1	51 360,00
<b>Малоценное (движимое) имущество</b>			<b>2 170 358,64</b>
1	Покрытие ковровое TEIDE шир.1,5м	180	50 263,73
2	Пост охраны 1,5х1,5	1	34 302,71
3	Конвектор NeoClima Comfort 1.0	19	43 819,32
4	Ячейка с датчиками рН-RX (фильтр) б/у	1	25 676,96
5	Электронагреватель Pahlen 18 кВт б/у	1	18 737,29
6	Компрессор низк.давл. НРЕ-4018-1 5 б/у	2	66 224,75
7	Щит пожарный	3	10 310,84
8	Кровать металлич. раскладная для взросл.	10	22 802,03
9	Водонагреватель накопительный Термекс	2	38 862,71
10	Диван Аэлита	1	21 215,59
11	Диван эко-кожа 1700х900х900 бежевый	1	17 250,50
12	Одеяло полиэфирное волокно 140х205	70	26 470,16
13	Парогенератор Phillips GC7710/20 б/у	1	6 017,29
14	Телевизор PHILIPS R24 PNH4109/60 LED б/у	9	100 130,84
15	Насос мембранный Elatron DLX б/у	2	51 355,93
16	Набор резьбонар-ой Sturm!1065-01-S6 б/у	1	1 952,54
17	Телевизор Samsung TTC350EX R 21.5LED б/у	5	55 616,95
18	Машина стиральная CANDY GC4 1051D-07 б/у	1	9 219,66
19	Агрегат ЭЦВ 6-10-140 ХЭМЗ б/у	1	28 155,25
20	Завеса тепловая ВНС-3.000SB 220В 14А б/у	1	2 864,75
21	Шкаф жарочный Abbat ШЖЭ-2-К-2/1 б/у	1	36 879,66
22	Слайсер Beckers ES 220 б/у	1	13 582,37
23	Телевизор SamsungLT24D310EX R23.6LED б/у	6	66 819,66
24	Телевизор PHILIPS R40 PFT4309/60 LED б/у	1	11 104,07

25	Телевизор LG 42LF550V б/у	2	22 273,22
26	Насос Фекальный Вихрь ФН-1500Л б/у	1	8 545,43
27	Люстра LUMION 3092/2 б/у	6	38 664,41
28	Кондиционер VDSF-12HRN1/MDOF-12HN1 б/у	1	22 603,73
29	Кабина душевая Triton Стандарт В2 б/у	1	10 112,54
30	Блок конEtatron eMyPool RX 3л/ч-3бар б/у	2	38 862,71
31	Кровать Ева клен 2-х спальная б/у	1	9 219,66
32	Станция эл.бенз. HAMMER FLEX GNR5000б/у	1	33 610,16
33	Насос Kripsol Kapra KA-350 б/уНасос Kripsol Kapra KA-350 б/у	1	30 733,22
34	Витрина барная Carboma ВХСв-1,0 XL б/у	1	19 629,16
35	Шкаф холодильный Derby ЕК-56 б/у	3	27 660,00
36	Завеса тепловая Ballu ВНС-9.000SR б/у	1	6 473,90
37	Шкаф расстоечный АВАТ ШЖЭ-2 б/у	1	18 440,34
38	Диван угловой Модус NEW кож.зам б/у	1	26 768,14
39	Кровать двуспальная Атланта б/у	6	5 532,20
40	Стул столовый "Герцог" бежевый б/у	40	42 431,18
41	Машина стиральная LG F 80C3LD б/у	1	9 219,66
42	Мотопомпа HUTER MPD80 б/у	1	11 697,97
43	Пушка тепловая ВНР-Р-6 6,0кВт 850куб б/у	1	2 398,98
44	Холодильник Fairline MB50/MF50 б/у	20	82 980,00
45	Установка UV-C Timer75000D 210003 б/у	2	45 307,12
46	Диван Модус-5 кож.зам б/у	1	8 298,30
47	Стол производ-ый СППП без борта 120 б/у	10	73 660,68
48	Комод РАСТ с 3 ящиками б/у	18	21 711,86
49	Насос водяной Esra Niper 1 350M б/у	1	9 041,70
50	Печь конвекционная 43P б/у	1	18 440,34
51	Матрас двуспальный комфорт 1600*2000 б/у	1	6 820,68
52	Стол на хромированной ножке с шкафом б/у	20	23 991,86
53	Матрас пружинный ХОВОГ 900*2000 б/у	70	186 382,37
54	Телевизор ж/к Supra STV LC 32T440WL б/у	4	44 513,90
55	Коландер Blanco 227689 б/у	1	5 532,20
56	Диван "Соната" кож.зам б/у	2	36 879,66
57	Матрас 2-спаль.ортоп. 180*1800*2000 б/у	6	16 555,93
58	Матрас 1-спальный ортоп.150*600*2000 б/у	28	64 539,66
59	Кровать ФЬЕЛЬСЕ 90х200 см б/у	70	159 614,23
60	Плед Гурли б/у	70	39 061,02
61	Шкаф-купе 2-створч. с угловой полкой б/у	14	137 803,73
62	Печь каменка РУСЬ-Панорама 928х584мм б/у	1	27 163,73
63	Стол Олмстад морилка антик б/у	18	17 547,46
<b>Итого по движимому имуществу:</b>			<b>2 312 918,64</b>
<b>ИТОГО:</b>			<b>80 175 430,09</b>

**Наличие обременений:** не зарегистрированы.

**Начальная цена аукциона:** 80 175 430 (восемьдесят миллионов сто семьдесят пять тысяч четыреста тридцать) рублей 09 коп., в том числе НДС 20%

**Сумма задатка:** 4 008 771 (четыре миллиона восемь тысяч семьсот семьдесят один) рубль 50 коп.

**Шаг на повышение:** 400 877 (четыреста тысяч восемьсот семьдесят семь) рублей 15 коп.

#### **Условия проведения электронных торгов**

Торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, с поручением №4 от 11.09.2019 к агентскому договору от 26.04.2018 № РАД-252/2018.

Порядок участия в торгах, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее - Регламент).

К участию в торгах, проводимом в очной форме, открытому по составу участников и по способу подачи предложений по цене, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

### **3. Документы, представляемые для участия в торгах**

Для участия в торгах, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Документы (скан образы), подписанные электронно-цифровой подписью необходимые для предоставления для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в торгах, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов.

3. Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

4. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

5. Соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов, по форме размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

6. Письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией

7. Одновременно к заявке претенденты прилагают:

7.1. Физические лица: копии всех листов паспорта или копия иного удостоверения личности; копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН); нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. Юридические лица: а) нотариально заверенные копии учредительных документов, б) нотариально заверенные копии свидетельств о регистрации юридического лица и о постановке на учет в налоговом органе; в) заверенные претендентом документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности; бухгалтерский баланс (формы № 1, № 2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), а также за последний

полный календарный год заверенные организацией; письменное решение соответствующего органа управления претендента, об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, либо справку, что сделка не является крупной (оригинал); в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество; выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

7.3. Индивидуальные предприниматели: копии всех листов паспорта или копия иного удостоверения личности; а) нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации ПБОЮЛ; б) нотариально заверенное свидетельство о постановке ПБОЮЛ на учет в налоговый орган; выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов; нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Соблюдение претендентом на участие в торгах указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки поданы от имени претендента на участие в торгах, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки документов и сведений.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются.**

Заявки и документы Претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов и публикации его на электронной торговой площадке.

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

### **Порядок внесения и возврата задатка**

Для участия в торгах Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения), путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001

- №40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк России г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

- 40702810100050004773, ф-л Северо-Западный ПАО Банк «ФК Открытие», г. Санкт-Петербург, к/сч 30101810540300000795, БИК 044030795;

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора

присоединения), размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в торгах и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении торгов. Фактом внесения денежных средств, в качестве задатка на участие в торгах, и подачей заявки, Претендент на участие в торгах подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения Договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом единовременным платежом. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на один из указанных счетов. В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

**В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты Договора о задатке, информацию о дате торгов, код лота (Пример заполнения: Задаток. Договор о задатке №\_\_\_\_\_, торги xx.xx.xxxxг., лот РАД-\*\*\*\*\*).**

Задаток возвращается Претендентам путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен Претендентом, в случаях и в сроки:

- если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором торгов Протокола определения участников аукциона.

- если Претендент участвовал в аукционе и не признан победителем торгов, Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентом Задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

- если Претендентом отозвана заявка на участие в аукционе до даты окончания приема заявок, Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору торгов от Претендента уведомления об отзыве заявки.

- если Претендентом отозвана заявки позднее даты окончания приема заявок Задаток возвращается не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

- если аукцион отменен, Организатором торгов возвращает сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня публикации протокола об отмене аукциона.

- если допущена единственная заявка на участие в аукционе и Единственный участник не воспользовался правом заключения договора по итогам торгов Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентом Задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов, уклонится/откажется от подписания в установленный срок договора, заключаемого по итогам торгов, от оплаты цены продажи по договору.

В случае, если к торгам допущена одна заявка, то Единственный участник в течении 1 (одного) рабочего дня с даты подведения итогов торгов может предоставить Организатору торгов заявление о готовности заключить договор по итогам торгов, тогда сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору, заключенному по итогам торгов и возврату не подлежит.

В случае признания Претендента победителем торгов сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору, заключенному по итогам торгов и возврату не подлежит.

Ознакомиться с Правилами проведения торгов, с формой заявки, условиями договора о задатке, формой договора купли-продажи, а также иными сведениями о лотах, выставленных

на торги, можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20 А, офис 602, на официальном сайте Организатора торгов в Интернете [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru). Ознакомление с имуществом после согласования с Организатором торгов по телефонам: 8 (343) 379-35-558, (3452) 69-19-29, 8 (908) 874 7649

**Телефоны для справок: 8 (343) 379-35-55, 8 (3452) 69-19-29, 8 (908) 874 7649**

**Телефоны службы технической поддержки [lot-online.ru](http://lot-online.ru): 8-800-777-57-57, доб. 236**

### **Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию если:**

- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы, предусмотренные извещением о торгах, либо они оформлены ненадлежащим образом, либо сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников;
- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим информационным сообщением;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать Претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если Претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанный перечень оснований для отказа в приеме заявки является исчерпывающим.

### **Порядок проведения и подведения итогов торгов**

Порядок проведения торгов на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) календарный день до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Торги признаются несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один Претендент;
- ни один из Участников торгов не сделал предложения по цене.

При наличии оснований для признания торгов несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания торгов несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании торгов несостоявшимся, который утверждается Организатором торгов.

Протокол об итогах торгов подписывается Организатором торгов. В соответствии с п. 6 статьи 448 Гражданского кодекса РФ подписанный протокол об итогах торгов имеет силу договора.

Протокол подведения итогов торгов с момента его утверждения Организатором торгов и публикации его на электронной торговой площадке, приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

### **Порядок заключения договора по итогам торгов и оплаты**

**Договор купли-продажи имущества, неотъемлемой частью которого является протокол об итогах торгов, заключается не позднее 20 (двадцати) рабочих дней, после подписания протокола об итогах проведения торгов. В случае подписания договора купли-продажи по доверенности, такая доверенность должна прилагаться к договору.**

**Договоры купли-продажи подлежат заключению по цене, определенной по итогам торгов, при этом стоимость продажи каждого вида имущества и/или объекта недвижимости в составе цены продажи лота, определенной по итогам торгов, устанавливается исходя из процентного соотношения стоимости каждого вида имущества/объекта недвижимости в составе начальной цены лота.**

**Поскольку предметом торгов, по итогам которого подлежат заключению Договоры, является Имущество, реализуемое единым лотом, и цена Имущества формируется по результатам торгов, обязательства по заключенным Договорам признаются надлежащим образом исполненными Победителем торгов, если Победитель торгов осуществил уплату цены Имущества по всем Договорам в полном объеме.**

**Оплата имущества производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи имущества. Задаток, внесенный победителем торгов на счет Организатора торгов, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.**

В случае отказа (уклонения) Победителя торгов от заключения договоров купли-продажи Объекта либо от оплаты цены Объекта, сумма внесенного задатка ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанных договоров.

В случае признания торгов несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, Договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником торгов по цене, не ниже начальной цены, установленной для торгов, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах торгов.

Договор купли-продажи и протокол о результатах торгов являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

### **Вознаграждение Организатора торгов**

Победитель торгов / Единственный участник торгов выплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение торгов на основании Соглашения о выплате вознаграждения, которое претендент на участие в торгах подает совместно с заявкой на участие в торгах, по форме размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

При заключении договора с Победителем торгов, Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение торгов в размере 4% (четырёх процентов) от цены продажи, в том числе НДС 20%, определенной по итогам торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

В случае заключения договора купли-продажи имущества с Единственным участником торгов, Единственный участник торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение торгов в размере 4% (четырёх процентов) от начальной цены имущества, в том числе НДС 20%, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимся.



Подача Претендентом заявки на участие в торгах, заключение договора о задатке и перечисление суммы задатка является его акцептом публичной оферты на право заключения Договора и подтверждает согласие Претендента со всеми условиями торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении, в том числе, с обязанностью покупателя оплатить вознаграждение Организатора торгов в установленный срок.

Отказ Победителя торгов / Единственного участника торгов от подписания Соглашения о выплате вознаграждения не освобождает его от обязанности оплаты вознаграждения Организатора торгов. В случае не предоставления совместно с заявкой на участие в торгах Соглашения о выплате вознаграждения, оно считается заключенным сторонами по форме размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Сумма вознаграждения подлежит перечислению на один из следующих расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001) по выбору плательщика:

- №40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк России г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

- 40702810100050004773, ф-л Северо-Западный ПАО Банк «ФК Открытие», г. Санкт-Петербург, к/сч 30101810540300000795, БИК 044030795.

В части «Назначение платежа» плательщику необходимо указать **«Вознаграждение Организатора торгов. Торги «\_»\_\_ \_\_ г. Имущество ОАО «МРСК Урала» лот РАД-\*\*\*\*\*»**.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Предмета торгов и уплачивается сверх цены продажи. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор торгов вправе потребовать от Победителя торгов / Единственного участника торгов уплаты неустойки в размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.