

Незавершенный строительством объект (склад ГСМ)
Челябинская обл., г. Челябинск, Бродокалмацкий, д. 6

Общий вид



КПП



Ограждение



Резервуары



Склад масел с АБК



Насосная станция топлива

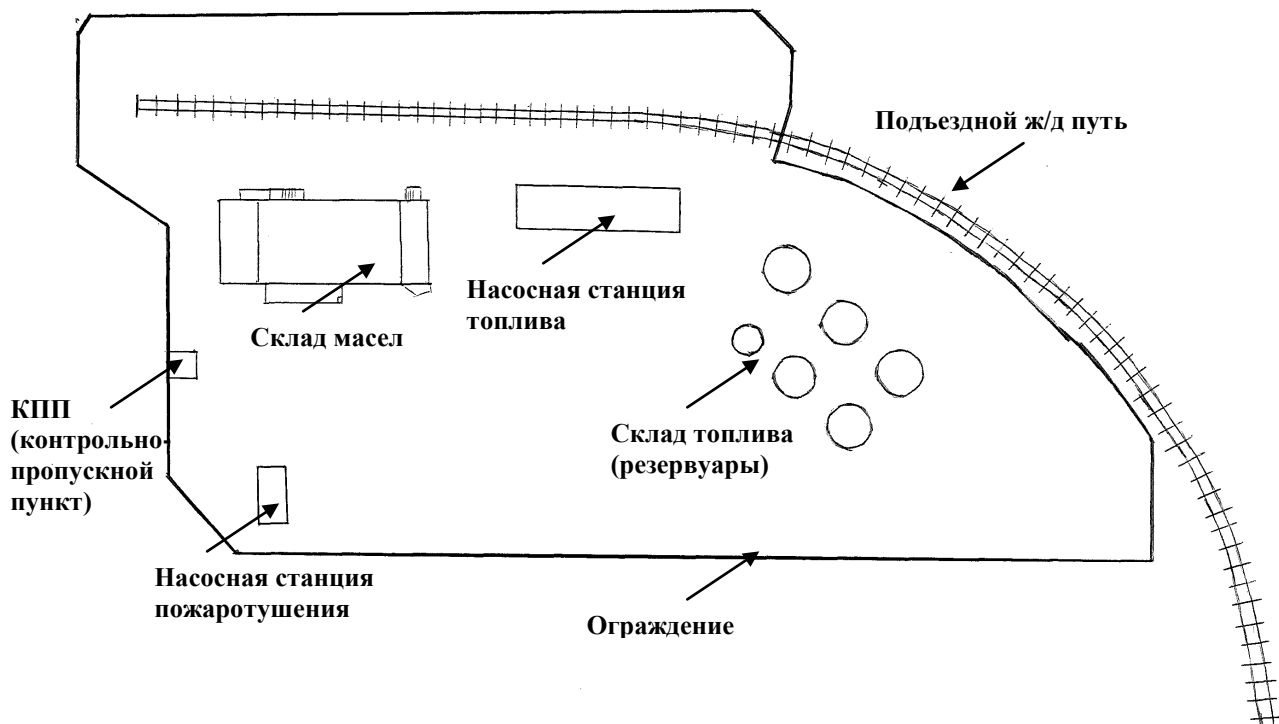


Насосная станция



Наименование объекта:	Незавершенный строительством объект (склад ГСМ).
Адрес:	Челябинская обл., г. Челябинск, Бродокалмацкий, д. 6
Общая площадь объектов недвижимого имущества:	1 808,2 кв. м.
Год постройки:	Не достроен, год прекращения строительных работ – 2002 год (акт о консервации строительства №1 от 24.01.2002)
Характеристики объекта:	В составе: площадные объекты общей застроенной площадью 1 373,9 кв. м, металлические сооружения системы хранения ГСМ (6 резервуаров общей застроенной площадью 434,3 кв. м, емкостью 3 400 куб. м). Комплекс огорожен забором общей протяженностью 653,17 м с участками из профнастила, кирпича, ж/б плит, подъездной ж/д путь (подлежит восстановлению, после восстановления возможен к использованию на участке захода на территорию склада ГСМ от места разветвления ж/д пути – стрелочного перевода, - правами на другие участки ж/д пути обладают другие лица). По всем площадным объектам возведены конструкции фундаментов, капитальных стен, межэтажные и кровельные перекрытия. По ряду офисных помещений АБК и КПП проведены черновые отделочные работы (стяжка, штукатурка). Инженерные коммунальные сети (электропроводка, тепло-, водоснабжение, водоотведение) отсутствуют.
Характеристика земельного участка:	26 592 кв. м. Земельный участок поставлен на кадастровый учет под № 74:36:0206001:58, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации зданий и сооружений, является собственностью РФ, используется ОАО «МРСК Урала» на праве долгосрочной аренды сроком на 3 года (с 01.08.2015г. по 31.07.2018г.)
Назначение объекта:	Недостроенный комплекс объектов склада для хранения горюче-смазочных материалов. Возможно использование объекта под холодные склады, при перепроектировании, переоборудовании и организации коммуникаций – под организацию производства.
Права на имущество:	- право на объект незавершенный строительством (склад ГСМ) - собственность ОАО «МРСК Урала» (в ЕГРП 14.07.2008г. сделана запись регистрации № 74-74-01/355/2008-255, свидетельство о праве собственности серии 74 АА №711339 от 14.07.2008г.); - право на землю - аренда сроком на 3 года (с 01.08.2015г. по 31.07.2018г.), договор аренды земельного участка № 2369-15 от 29.07.2015г.
Наличие обременений (в т.ч. краткосрочных):	Отсутствуют.
Стадия реализации:	Объект готовится к продаже (планируется к проведению открытый аукцион на право заключения договора купли-продажи).
Контактная информация:	Управление собственностью филиала ОАО «МРСК Урала» - «Челябэнерго» Галанова Светлана Алексеевна (351) 267-85-78, (351) 267-84-86, email: u0007496@che.mrsk-ural.ru

Расположение недостроенных объектов в границах земельного участка:



Расположение объекта - склад ГСМ, на карте города Челябинск:



**Земельный участок под складом ГСМ на публичной кадастровой карте
(кадастровый номер земельного участка 74:36:0206001:58):**

