

Имущественный комплекс ПС Долгодеревенская
Челябинская обл., Сосновский район, 2 км северо-западнее с. Долгодеревенское

Здание проходной



Здание вспомогательного назначения



Здание насосной станции пожаротушения



Резервуары



Здание ОПУ



Здание ЗРУ



Ограждение и ворота



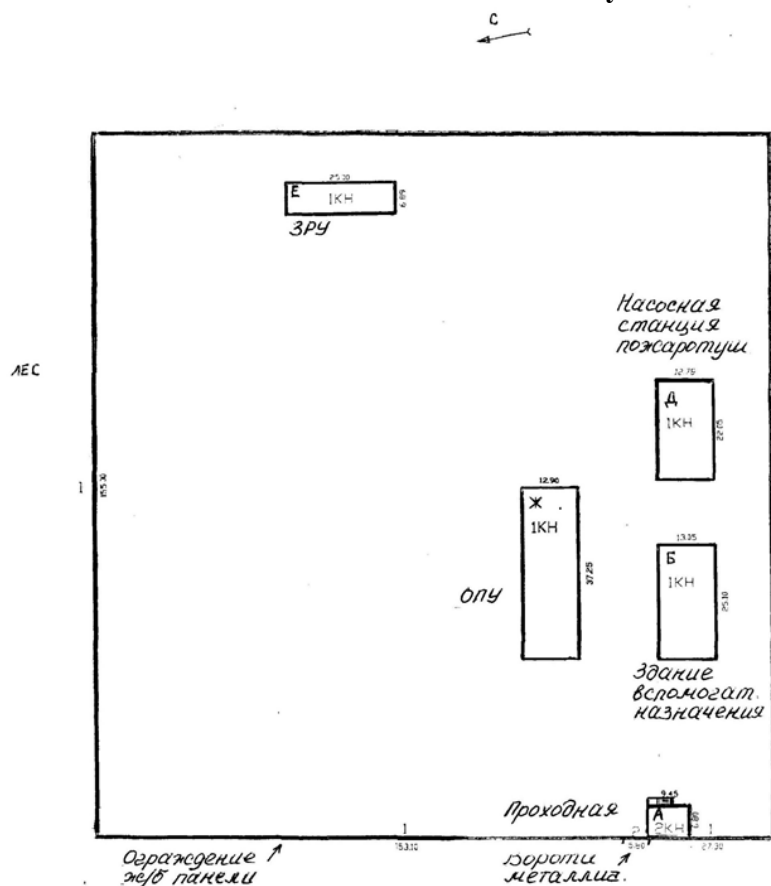
**Наименование объектов
комплекса:**

Объект незавершенного строительства ПС Долгодеревенская

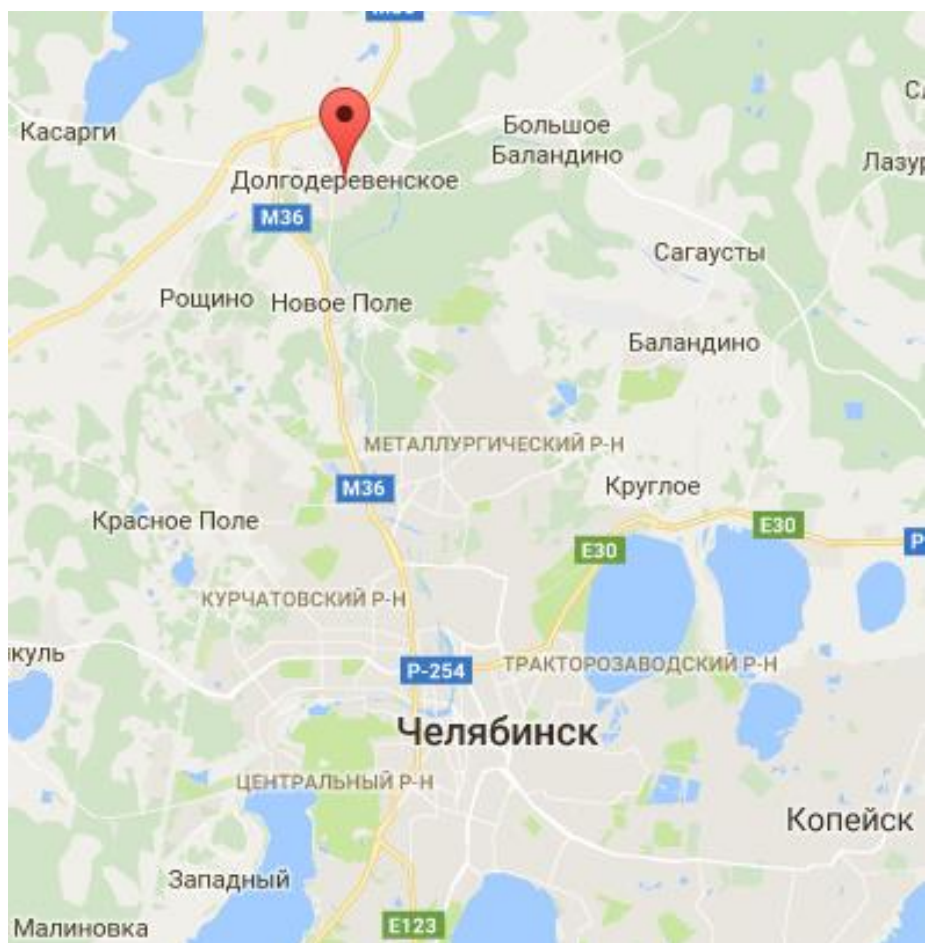
Адрес:	Россия Челябинская обл., Сосновский район, 2 км северо-западнее с. Долгодеревенское
Общая площадь застройки:	1326,4 кв. м.
Год постройки:	1995 год.
Характеристики объекта:	<p>Представляет собой имущественный комплекс из 5 недостроенных зданий общей площадью застройки 1326,4 кв. м (без отделки, без коммуникаций), расположенных на одной территории, по границе которой установлено ограждение с воротами, в строительную коробку здания насосной станции пожаротушения вмонтированы два стальных резервуара.</p> <p>Недвижимое имущество:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Здание проходной. Здание площадью застройки 64,3 кв. м., съемочная площадь 102,2 м, высота 1 этажа – 3,07 м, 2 этажа – 2,93 м, объем (общий) – 308 куб. м. Фундамент – бетонные блоки. Стены выполнены из кирпича с кирпичными перегородками, перекрытия – железобетонные плиты. Крыша шиферная, полы – бетонные. Оконные проемы двойные, дверные – металлические. Выполнена внутренняя отделка штукатуркой. 2. Здание вспомогательного назначения. Здание застроенной площадью 327,6 кв. м., высотой 4,90 м, общим объемом 1605 куб. м. Фундамент - бетонные блоки. Стены выполнены из кирпича с кирпичными перегородками, чердачное перекрытие из железобетонных плит. Крыша - рубероид, пол бетонный. Оконные проемы – двойные, дверные проемы – металлические. 3. Здание насосной станции пожаротушения. Здание застроенной площадью 281,8 кв. м, высотой 6,50 м, общим объемом 1832 куб. м. Фундамент - бетонные блоки. Стены выполнены из кирпича, чердачное перекрытие из железобетонных плит. Крыша - рубероид, полы – бетонные. 4. Здание ЗРУ (закрытого распределительного устройства). Здание застроенной площадью 172,2 кв. м, высотой 4,20 м, общим объемом 723 куб. м. Фундамент – бетонные блоки. Стены выполнены из кирпича, чердачное перекрытие – железобетонные плиты. Крыша – рубероид, пол – бетонный. 5. Здание ОПУ (Общестанционного пункта управления). Здание застроенной площадью 480,5 кв. м, высотой 4,30 м, общим объемом 2066 куб. м. Фундамент – бетонные блоки, Стены и перегородки выполнены из кирпича, чердачное перекрытие – железобетонные плиты. Крыша – рубероид, пол – бетонный. Оконные проемы – двойные, дверные проемы – простые. <p>Движимое имущество:</p> <p>По границе территории ПС 220 кВ Долгодеревенская установлено железобетонное ограждение (капитально не связано с землей) общей протяженностью 610,6 м с металлическими воротами шириной 5,8 м. В помещение недостроенного здания насосной станции пожаротушения вмонтированы два горизонтальных стальных резервуара с объемом емкости 100 куб. м (каждый резервуар).</p>

Характеристика земельного участка:	23 734 кв. м. Земельный участок поставлен на кадастровый учет под № 74:19:0303001:1, категория земель – земли промышленности, энергетики, разрешенное использование: под подстанцию 220/110кВ «Долгодеревенское», является муниципальной собственностью, используется ОАО «МРСК Урала» на праве долгосрочной аренды (на 49 лет).
Назначение имущества:	В существующем виде возможно использование под холодный склад.
Права на имущество:	<p>- права на объекты недвижимости (здания) – собственность ОАО «МРСК Урала»:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. по зданию проходной в ЕГРП 01.12.2008 сделана запись регистрации № 74-74-19/063/2008-300, свидетельство о государственной регистрации права 74 АА № 878678 от 01.12.2008; 2. по зданию вспомогательного назначения в ЕГРП 01.12.2008 сделана запись регистрации № 74-74-19/063/2008-301, свидетельство о государственной регистрации права 74 АА № 878922 от 01.12.2008; 3. по зданию насосной станции пожаротушения в ЕГРП 25.07.2008 сделана запись регистрации № 74-74-19/063/2008-303, свидетельство о государственной регистрации права 74 АА № 737233 от 25.07.2008; 4. по зданию закрытого распределительного устройства в ЕГРП 01.12.2008 сделана запись регистрации № 74-74-19/063/2008-302, свидетельство о государственной регистрации права 74 АА № 878923 от 01.12.2008; 5. по зданию общестанционного пункта управления в ЕГРП 01.12.2008 сделана запись регистрации № 74-74-19/063/2008-299, свидетельство о государственной регистрации права 74 АА № 878683 от 01.12.2008. <p>- право на землю - долгосрочная аренда (на 49 лет), договор аренды от 21.05.2002 № 401/2002 (№МРСК - 401/05-10-880).</p>
Наличие обременений (в т.ч. краткосрочных):	Отсутствуют.
Стадия реализации:	Объект готовится к продаже (планируется к проведению открытый аукцион на право заключения договора купли-продажи).
Контактная информация:	<p>Управление собственностью филиала ОАО «МРСК Урала» - «Челябэнерго»</p> <p>Галанова Светлана Алексеевна (351) 267-85-78, (351) 267-84-86, email: u0007496@che.mrsk-ural.ru</p>

Расположение объекта на земельном участке:



Расположение относительно г. Челябинск (на расстоянии ~ 25 км на север)



Расположение относительно с. Долгодеревенское

