

Извещение о продаже посредством публичного предложения имущества, принадлежащего ОАО «МРСК Урала»

Продавец: ОАО «МРСК Урала» (адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 140).

Организатор продажи: ОАО «МРСК Урала» в лице филиала ОАО «МРСК Урала» - «Челябэнерго» (адрес: 454091, г. Челябинск, пл. Революции, д. 5, каб. 316, тел. (351) 267-85-78, (351) 267-81-06, тел./факс (351) 267-85-61).

Предмет продажи: право заключения договора купли-продажи имущества Продавца, а именно (продается одним лотом):

Лот № 1

№ п/п	Инв. номер	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Цена первоначального предложения (с учетом НДС), руб.
1	75132	Сооружение-наружные сети водоснабжения, назначение: инженерно-коммуникационное. Протяженность трассы - 578,8 м. Инвентарный номер: 8639. Литер:Г.	Россия, Челябинская обл., пос.Новогорный, ул. 8 Марта, д.8 до ул. Восточная, д. 7	396 000,00
2	75122	Сооружение-наружные сети теплоснабжения к домам оператора, назначение: инженерно-коммуникационное. Протяженность трассы - 578,8м. Инвентарный номер: 8640. Литер: Г.	Россия, Челябинская обл., пос.Новогорный, ул. 8 Марта, д. 10 до ул. Восточная, д. 7	2 567 000,00
3	75133	Сооружение-наружные сети канализации к домам операторов, назначение: инженерно-коммуникационное. Протяженность трассы - 659,4 м. Инвентарный номер: 8638. Литер: Г.	Россия, Челябинская обл., пос.Новогорный, ул. 8 Марта, д. 8 до ул. Восточная, д. 7	1 052 000,00
4	75121	Сооружение-наружные сети теплоснабжения к жилому дому, назначение: инженерно-коммуникационное. Протяженность трассы - 78 м. Инвентарный номер: 8622. Литер:Г.	Россия, Челябинская обл., п. Новогорный, ул .8 Марта, д.8-в	138 000,00
5	75129	Сооружение-наружные сети водопровода к жилому дому, назначение: инженерно-коммуникационное. Протяженность трассы - 13 м. Инвентарный номер: 8634. Литер Г.	Россия, Челябинская обл., пос.Новогорный, ул.8 Марта, д.8-г	9 000,00
6	75130	Сооружение-наружные сети канализации к жилому дому, назначение: инженерно-коммуникационное. Протяженность трассы - 541 м. Инвентарный номер: 8635. Литер: Г.	Челябинская обл., пос.Новогорный, ул.8 Марта, д.8-е	1 288 000,00
7	75123	Сооружение-наружные сети канализации, назначение: коммуникационное. Протяженность трассы 749,6м. Инвентарный номер: 8661. Литер: Г.	Россия, Челябинская обл., п.Новогорный, от фекальной насосной, расположенной в 65 м. на восток от индивидуального жилого дома по ул. Центральная, 3, до индивидуального жилого дома по ул. Центральная, 22	1 196 000,00
8	75125	Наружные сети водоснабжения, назначение: коммуникационное. Площадь: протяженность - 818,4 м. Инвентарный номер: 8661. литер: Г.	Россия, Челябинская обл., п.Новогорный, от жилого дома по ул. Советская, 29 до индивидуального жилого дома по ул.Центральная, 22	560 000,00

9	75126	Сооружение-наружные сети теплоснабжения, протяженность трассы 1201,5 м., назначение: коммуникационное. Инвентарный номер: 8662. Литер: Г.	Россия, Челябинская обл., п.Новогорный, от жилого дома по ул. Парковая, 2а до индивидуального жилого дома по ул. Центральная, 22	5 542 000,00
10	75120	Сооружение - магистральная теплосеть от гостиницы до ул.Парковая, протяженность трассы 786,5 кв.м., назначение: инженерно-коммуникационное. Инвентарный номер: 8644. Литер: Г.	Россия, Челябинская обл., п.Новогорный, ул.Ленина, 5 до ул. Парковая д.2А	7 555 000,00
11	75127	Сооружение-самотечный канализационный коллектор, назначение: инженерно-коммуникационное. Площадь: общая протяженность трассы - 744,27 м. Инвентарный номер: 8643. Литер Г.	Россия, Челябинская обл., п.Новогорный, ул. Труда, д.2 до ул. Школьная, д.11	3 085 000,00
12	75128	Сооружение-водопровод, назначение: инженерно-коммуникационное. Протяженность трассы - 660,21 м. Инвентарный номер: 8645. Литер: Г.	Россия, Челябинская обл., п. Новогорный, ул. Советская, д.3 до ул. Советская, д.6	782 000,00
13	75124	Сооружение-благоустройство улиц, назначение: коммунально-бытовое. Площадь: общая площадь застройки 4533,5 кв.м. Инвентарный номер: 8663. Литер: I, II.	Россия, Челябинская обл., п.Новогорный, ул. Центральная, ул. Молодежная, ул. Луговая, ул. Солнечная	4 302 000,00
14	75131	Сооружение-автодорога на насосную второго подъема, площадь застройки 1680 кв.м., назначение: транспортное. Площадь: общая площадь застройки 1 680 кв.м. Инвентарный номер: 8621. Литер: Г.	Россия, Челябинская обл., пос. Новогорный, ул.Ленина, 1-насосная второго подъема	640 000,00
Итого, цена первоначального предложения имущества по лоту № 1:				29 112 000,00

Цена первоначального предложения – 29 112 000 (Двадцать девять миллионов сто двенадцать тысяч) рублей **00** копеек, в том числе НДС 18%.

Минимальная цена предложения – 14 556 000 (Четырнадцать миллионов пятьсот пятьдесят шесть тысяч) рублей **00** копеек, в том числе НДС 18%.

Шаг понижения цены равен – 727 800 (Семьсот двадцать семь тысяч восемьсот) рублей **00** копеек, в том числе НДС 18%.

Период понижения цены (период времени, по истечении которого последовательно снижается цена) – через каждые 4 (Четыре) рабочих дня, начиная с даты начала приема заявок.

Имущество не обременено залогом, не находится под арестом. Объекты из перечня имущества Лота №1 под порядковыми номерами с № 1 по № 12 переданы в краткосрочную аренду стороннему лицу до 31.10.2016г.

Продажа имущества является открытой по составу участников с закрытой формой подачи предложения о цене Имущества (предложения о цене имущества подаются претендентом в запечатанных конвертах).

К участию в продаже допускаются лица, не являющиеся неплатежеспособными, не находящиеся в процессе ликвидации, представившие документы в соответствии с Положением о проведении продажи посредством публичного предложения. На имущество участника в части, существенной для исполнения договора купли-продажи, не должен быть наложен арест, его экономическая деятельность не должна быть приостановлена.

Документация и сведения, необходимые для участия в продаже имущества (Положение о проведении продажи посредством публичного предложения, форма заявки, форма предложения по цене, проект договора купли-продажи, сведения об имуществе, условия его осмотра или ознакомления с ним), будут предоставлены претенденту по его письменному запросу (на фирменном бланке с указанием реквизитов), направленному по адресу Организатора продажи: 454091, г. Челябинск, пл. Революции, д. 5, каб. 316, тел. (351) 267-85-78, (351) 267-81-06, тел./факс (351) 267-85-61, время приёма – в рабочие дни с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (по челябинскому времени).

Заявки на участие в продаже (по утверждённой форме, с комплектом указанных в настоящем извещении документов, с их описью, составленной в двух экземплярах) принимаются Организатором продажи начиная с **09 часов 00 минут (по челябинскому времени) 25 апреля 2016 года и не позднее 16 часов 00 минут (по челябинскому времени) 24 августа 2016 года** по адресу: 454091, г. Челябинск, пл. Революции, д. 5, каб. 316, время приёма - во все **рабочие дни** с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (по челябинскому времени).

К заявке прилагаются:

1) Основной документ, подаваемый претендентами:

- предложение по цене приобретения в письменной форме с указанием всех сумм числами и прописью, запечатанное в отдельном конверте;

2) Дополнительные документы, подаваемые претендентами - юридическими лицами:

- нотариально заверенные копии:
 - учредительных документов (учредительный договор, решение о создании, устав);
 - свидетельства о регистрации юридического лица;
 - свидетельства о постановке на учёт в налоговом органе;
 - выписки из единого государственного реестра юридических лиц (или оригинал выписки), выданной не ранее 30 (Тридцати) дней до даты окончания приёма заявок на участие в аукционе;
- заверенные претендентом:
 - копии документов (приказов, протоколов собрания учредителей о назначении руководителя и т.д.), подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявку, (договор о задатке, предложение по цене), а также его право на заключение соответствующего договора купли-продажи имущества по результатам аукциона; в случае если от имени юридического лица принимает участие иное должностное лицо, дополнительно к вышеуказанным документам необходимо представить доверенность, заверенную печатью и удостоверенную подписью руководителя участника аукциона, или её нотариально заверенную копию;
 - копии бухгалтерских балансов вместе с отчетами о прибылях и убытках (формы № 1 и № 2) за предыдущий год и отчетный период текущего года, поданных в установленном порядке в Инспекцию ФНС России по месту регистрации Претендента с отметкой об их приеме;
 - письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал), либо письменное заявление Претендента, гарантирующее, что такое одобрение не требуется;
 - согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством Российской Федерации или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество.

3) Дополнительные документы, подаваемые претендентами - физическими лицами:

- копия паспорта или копия иного удостоверения личности;
- нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Предприниматели без образования юридического лица (далее - ПБОЮЛ) дополнительно предоставляют следующие документы:

- нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации ПБОЮЛ;
- нотариально заверенная копия свидетельства о постановке ПБОЮЛ на учёт в налоговый орган.

По результатам рассмотрения поступившей заявки и прилагаемых к ней документов Организатор продажи регистрирует заявку либо отказывает в ее регистрации. Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер, о чём на заявке делается соответствующая отметка.

Прием заявок осуществляется Организатором продажи в течение указанного в настоящем извещении срока и завершается регистрацией первой заявки в журнале регистрации заявок.

Покупателем имущества признается претендент, чья заявка зарегистрирована первой.

Договор купли-продажи имущества между Продавцом и покупателем имущества или его полномочным представителем заключается в день регистрации первой заявки в журнале регистрации.

Продавец / Организатор продажи, опубликовавший извещение о продаже имущества посредством публичного предложения, вправе отказаться от его продажи в любое время до заключения договора купли-продажи.