

**Извещение о продаже посредством публичного предложения имущества,
принадлежащего ОАО «МРСК Урала»**

Продавец: ОАО «МРСК Урала» (адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 140).

Организатор продажи: ОАО «МРСК Урала» в лице филиала ОАО «МРСК Урала» - «Челябэнерго» (адрес: 454091, г. Челябинск, пл. Революции, д. 5, каб. 316, тел. (351) 267-85-78, (351) 267-81-06, тел./факс (351) 267-85-61).

Предмет продажи: право заключения договора купли-продажи имущества Продавца, а именно (продается одним лотом):

Лот № 1.

Нежилое здание - ремонтно-производственной базы Красноармейского РЭС. Площадь: общая 596.8 кв. м. Этажность: 2. Подземная этажность: 1. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская область, Красноармейский район, Северо-Восточная часть с. Таукаево.

Цена первоначального предложения – 3 694 280 (Три миллиона шестьсот девяносто четыре тысячи двести восемьдесят) рублей **00** копеек, в т.ч. НДС 18% - 563 534 (Пятьсот шестьдесят три тысячи пятьсот тридцать четыре) рубля 24 копейки.

Минимальная цена предложения – 1 847 140 (Один миллион восемьсот сорок семь тысяч сто сорок) рублей **00** копеек, в том числе НДС 18% - 281 767 (Двести восемьдесят одна тысяча семьсот шестьдесят семь) рублей 12 копеек.

Шаг понижения цены равен – 92 357 (Девяносто две тысячи триста пятьдесят семь) рублей **00** копеек, в том числе НДС 18%.

Период понижения цены (период времени, по истечении которого последовательно снижается цена) – через каждые 3 (Три) рабочих дня начиная с даты начала приема заявок.

Имущество не обременено залогом и никакими правами третьих лиц, а также не находится под арестом.

Продажа имущества является открытой по составу участников с закрытой формой подачи предложения о цене Имущества (предложения о цене имущества подаются претендентом в запечатанных конвертах).

К участию в продаже допускаются лица, не являющиеся неплатежеспособными, не находящиеся в процессе ликвидации, представившие документы в соответствии с Положением о проведении продажи посредством публичного предложения. На имущество участника в части, существенной для исполнения договора купли-продажи, не должен быть наложен арест, его экономическая деятельность не должна быть приостановлена.

Документация и сведения, необходимые для участия в продаже имущества (Положение о проведении продажи посредством публичного предложения, форма заявки, форма предложения по цене, проект договора купли-продажи, сведения об имуществе, условия его осмотра или ознакомления с ним), будут предоставлены претенденту по его письменному запросу (на фирменном бланке с указанием реквизитов), направленным по адресу Организатора продажи: 454091, г. Челябинск, пл. Революции, д. 5, каб. 316, тел. (351) 267-85-78, (351) 267-81-06, тел./факс (351) 267-85-61, время приёма - в рабочие дни с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 15 часов 00 минут (по челябинскому времени).

Заявки на участие в продаже (по утверждённой форме, с комплектом указанных в настоящем извещении документов, с их описью, составленной в двух экземплярах) принимаются Организатором продажи начиная с **09 часов 00 минут (по челябинскому времени) 21 января 2016 года и не позднее 15 часов 00 минут (по челябинскому времени) 21 апреля 2016 года** по адресу: 454091, г. Челябинск, пл. Революции, д. 5, каб. 316, время приёма - во все **рабочие дни** с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 15 часов 00 минут (по челябинскому времени).

К заявке прилагаются:

1) Основной документ, подаваемый претендентами:

- предложение по цене приобретения в письменной форме с указанием всех сумм числами и прописью, запечатанное в отдельном конверте;

2) Дополнительные документы, подаваемые претендентами - юридическими лицами:

- нотариально заверенные копии:
 - учредительных документов (учредительный договор, решение о создании, устав);
 - свидетельства о регистрации юридического лица;
 - свидетельства о постановке на учёт в налоговом органе;
 - выписки из единого государственного реестра юридических лиц (или оригинал выписки), выданной не ранее 30 (Тридцати) дней до даты окончания приёма заявок на участие в аукционе;
- заверенные претендентом:
 - копии документов (приказов, протоколов собрания учредителей о назначении руководителя и т.д.), подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявку, (договор о задатке, предложение по цене), а также его право на заключение соответствующего договора купли-продажи имущества по результатам аукциона; в случае если от имени юридического лица принимает участие иное должностное лицо, дополнительно к вышеуказанным документам необходимо представить доверенность, заверенную печатью и удостоверенную подписью руководителя участника аукциона, или её нотариально заверенную копию;
 - копии бухгалтерских балансов вместе с отчетами о прибылях и убытках (формы № 1 и № 2) за предыдущий год и отчетный период текущего года, поданных в установленном порядке в Инспекцию ФНС России по месту регистрации Претендента с отметкой об их приеме;
 - письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал), либо письменное заявление Претендента, гарантирующее, что такое одобрение не требуется;
 - согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством Российской Федерации или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество.

3) Дополнительные документы, подаваемые претендентами - физическими лицами:

- копия паспорта или копия иного удостоверения личности;
- нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Предприниматели без образования юридического лица (далее - ПБОЮЛ) дополнительно предоставляют следующие документы:

- нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации ПБОЮЛ;
- нотариально заверенная копия свидетельства о постановке ПБОЮЛ на учёт в налоговый орган.

По результатам рассмотрения поступившей заявки и прилагаемых к ней документов Организатор продажи регистрирует заявку либо отказывает в ее регистрации. Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер, о чём на заявке делается соответствующая отметка.

Прием заявок осуществляется Организатором продажи в течение указанного в настоящем извещении срока и завершается регистрацией первой заявки в журнале регистрации заявок.

Покупателем имущества признается претендент, чья заявка зарегистрирована первой.

Договор купли-продажи имущества между Продавцом и покупателем имущества или его полномочным представителем заключается в день регистрации первой заявки в журнале регистрации.

Продавец / Организатор продажи, опубликовавший извещение о продаже имущества посредством публичного предложения, вправе отказаться от его продажи в любое время до заключения договора купли-продажи.