

Извещение о продаже посредством публичного предложения имущества, принадлежащего ОАО «МРСК Урала»

Продавец: ОАО «МРСК Урала» (Адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 140).

Организатор продажи: филиал ОАО «МРСК Урала» - «Челябэнерго» (Адрес: 454091, г. Челябинск, пл. Революции, д. 5, каб. 316, тел. (351) 267-85-78, (351) 267-81-06, тел./факс (351) 267-85-61).

Предмет продажи: право заключения договора купли-продажи имущества Продавца, а именно (продается одним лотом):

Лот № 1.

№ п/п	Инв. номер	Наименование объекта	Адрес (местоположение) объекта	Цена первоначального предложения (с учетом НДС), руб.
1	80888	Нежилое здание - База РЭС, назначение: нежилое. Площадь: общая 351,4 кв. м. Инвентарный номер: 8401. Литер: А,А1,А2. Этажность: 1,2.	Россия, Челябинская обл., Кусинский район, г. Куса, ул. Спартака, д. 1г	2 283 090,18
2	80890	Нежилое здание - Склад РЭС, назначение: складское. Площадь: общая 110,2 кв. м. Инвентарный номер: 8401. Литер: СС1. Этажность: 1.	Россия, Челябинская обл., Кусинский район, г. Куса, ул. Спартака, д. 1г	599 395,76
3	80887	Сооружение - сети канализации, назначение: коммуникационное. Площадь: общая протяженность: 34 м. Инвентарный номер: 8401. Литер: Г3.	Россия, Челябинская обл., Кусинский район, г. Куса, ул. Спартака, д. 1г	31 983,20
4	80891	Сооружение -сети канализации, назначение: коммуникационное. Площадь: общая протяженность: 17,0 м. Инвентарный номер: 8401. Литер: Г2.	Россия, Челябинская обл., Кусинский район, г. Куса, ул. Спартака, д. 1г	15 991,61
5	80889	Сооружение - водопровод, назначение: коммуникационное. Площадь: общая протяженность: 74 м. Инвентарный номер: 8401. Литер: Г.	Россия, Челябинская обл., Кусинский район, г. Куса, ул. Спартака, д. 1г	69 539,25
Итого, цена первоначального предложения имущества по лоту № 1:				3 000 000,00

Цена первоначального предложения – 3 000 000 (Три миллиона) рублей 00 коп., в том числе НДС 18% - 457 627 (Четыреста пятьдесят семь тысяч шестьсот двадцать семь) рублей 12 коп.

Минимальная цена предложения – 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) рублей 00 коп., в том числе НДС 18% - 228 813 (Двести двадцать восемь тысяч восемьсот тринадцать) рублей 56 копеек.

Шаг понижения цены равен – 60 000 (Шестьдесят тысяч) рублей 00 коп., в том числе НДС 18% - 9 152 (Девять тысяч сто пятьдесят два) рубля 54 коп.

Период понижения цены (период времени, по истечении которого последовательно снижается цена) – через каждые 4 (Четыре) рабочих дня начиная с даты начала приема заявок.

Имущество не обременено залогом и никакими правами третьих лиц, а также не находится под арестом.

Продажа имущества является открытой по составу участников с закрытой формой подачи предложения о цене Имущества (предложения о цене имущества подаются претендентом в запечатанных конвертах).

К участию в продаже допускаются лица, не являющиеся неплатежеспособными, не находящиеся в процессе ликвидации, представившие документы в соответствии с Положением о проведении продажи посредством публичного предложения. На имущество

участника в части, существенной для исполнения договора купли-продажи, не должен быть наложен арест, его экономическая деятельность не должна быть приостановлена.

Документация и сведения, необходимые для участия в продаже имущества (Положение о проведении продажи посредством публичного предложения, форма заявки, форма предложения по цене, проект договора купли-продажи, сведения об имуществе, условия его осмотра или ознакомления с ним), будут предоставлены претенденту по его письменному запросу (на фирменном бланке с указанием реквизитов), направленным по адресу Организатора продажи: 454091, г. Челябинск, пл. Революции, д. 5, каб. 316, тел. (351) 267-85-78, (351) 267-81-06, тел./факс (351) 267-85-61, время приёма - в рабочие дни с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (по челябинскому времени).

Заявки на участие в продаже (по утверждённой форме, с комплектом указанных в настоящем извещении документов, с их описью, составленной в двух экземплярах) принимаются Организатором продажи начиная с **09 часов 00 минут (по челябинскому времени) 13 июля 2015 года и не позднее 16 часов 00 минут (по челябинскому времени) 4 декабря 2015 года** по адресу: 454091, г. Челябинск, пл. Революции, д. 5, каб. 316, время приёма - во все **рабочие дни** с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (по челябинскому времени).

К заявке прилагаются:

1) Основной документ, подаваемый претендентами:

- предложение по цене приобретения в письменной форме с указанием всех сумм числами и прописью, запечатанное в отдельном конверте;

2) Дополнительные документы, подаваемые претендентами - юридическими лицами:

- нотариально заверенные копии:
 - учредительных документов (учредительный договор, решение о создании, устав);
 - свидетельства о регистрации юридического лица;
 - свидетельства о постановке на учёт в налоговом органе;
 - выписки из единого государственного реестра юридических лиц (или оригинал выписки), выданной не ранее 30 (Тридцати) дней до даты окончания приёма заявок на участие в аукционе;
- заверенные претендентом:
 - копии документов (приказов, протоколов собрания учредителей о назначении руководителя и т.д.), подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявку, (договор о задатке, предложение по цене), а также его право на заключение соответствующего договора купли-продажи имущества по результатам аукциона; в случае если от имени юридического лица принимает участие иное должностное лицо, дополнительно к вышеуказанным документам необходимо представить доверенность, заверенную печатью и удостоверенную подписью руководителя участника аукциона, или её нотариально заверенную копию;
 - копии бухгалтерских балансов вместе с отчетами о прибылях и убытках (формы № 1 и № 2) за предыдущий год и отчетный период текущего года, поданных в установленном порядке в Инспекцию ФНС России по месту регистрации Претендента с отметкой об их приеме;
 - письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал), либо письменное заявление Претендента, гарантирующее, что такое одобрение не требуется;
 - согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством Российской Федерации или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество.

3) Дополнительные документы, подаваемые претендентами - физическими лицами:

- копия паспорта или копия иного удостоверения личности;
- нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Предприниматели без образования юридического лица (далее - ПБОЮЛ) дополнительно предоставляют следующие документы:

- нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации ПБОЮЛ;
- нотариально заверенная копия свидетельства о постановке ПБОЮЛ на учёт в налоговый орган.

По результатам рассмотрения поступившей заявки и прилагаемых к ней документов Организатор продажи регистрирует заявку либо отказывает в ее регистрации. Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер, о чём на заявке делается соответствующая отметка.

Прием заявок осуществляется Организатором продажи в течение указанного в настоящем извещении срока и завершается регистрацией первой заявки в журнале регистрации заявок.

Покупателем имущества признается претендент, чья заявка зарегистрирована первой.

Договор купли-продажи имущества между Продавцом и покупателем имущества или его полномочным представителем заключается в день регистрации первой заявки в журнале регистрации.

Продавец / Организатор продажи, опубликовавший извещение о продаже имущества посредством публичного предложения, вправе отказаться от его продажи в любое время до заключения договора купли-продажи.