

Извещение о продаже посредством публичного предложения имущества, принадлежащего ОАО «МРСК Урала»

Продавец: ОАО «МРСК Урала» (Юридический/почтовый адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 140).

Организатор продажи: филиал ОАО «МРСК Урала» – «Свердловэнерго» (Почтовый адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 140, оф. 618, тел. (343) 293-24-41).

Предмет продажи: право заключения договора купли-продажи имущества Продавца, а именно:

Лот № 1 – Здание столярно-слесарной мастерской с бытовыми помещениями, литер 1, общей площадью 1 304,1 кв. м, и здание гаража для тракторов (РСЦ), литер 5, общей площадью 85,20 кв. м, расположенные по адресу: Свердловская область, пос. Рефтинский, ул. Гагарина, д. 33а.

Начальная цена реализации – 6 585 000 (шесть миллионов пятьсот восемьдесят пять тысяч) рублей 00 коп., в том числе НДС 18% в размере 1 004 491 (один миллион четыре тысячи четыреста девяносто один) рубль 52 коп..

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 3 951 000 (три миллиона девятьсот пятьдесят одна тысяча) рублей 00 коп., в том числе НДС 18% в размере 602 694 (шестьсот две тысячи шестьсот девяносто четыре) рубль 91 коп..

Величина понижения цены первоначального предложения (шаг понижения цены) – 263 400 (двести шестьдесят три тысячи четыреста) рублей 00 коп., в том числе НДС 18% в размере 40 179 (сорок тысяч сто семьдесят девять) рублей 66 коп..

Величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на шаге понижения (шаг процедуры продажи на повышение) – 26 340 (двадцать шесть тысяч триста сорок) рублей 00 коп., в том числе НДС 18% в размере 4 017 (четыре тысячи семнадцать) рублей 97 коп..

Лот № 2 – Комплекс объектов нефтехранилища, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Артемовский, ул. Разведчиков, на территории ж/д тупика.

№ п/п	Наименование объекта (по свидетельству о государственной регистрации права собственности)	Год постройки (дата ввода)
1	Здание насосной тупика АртЭС, площадь общая – 32,50 кв. м	1999
2	Резервуар металлический для нефтепродуктов, объем – 100 куб. м	1999
3	Резервуар металлический для нефтепродуктов, объем – 100 куб. м	1999
4	Резервуар металлический для нефтепродуктов, объем – 100 куб. м	1999
5	Резервуар металлический для нефтепродуктов, объем – 100 куб. м	1999
6	Резервуар для аварийного слива нефтепродуктов, объем – 100 куб. м	1999
7	Резервуар для аварийного слива нефтепродуктов, объем – 75 куб. м	1999
8	Подъездные ж/д пути тупика АртЭС, площадь – 140 кв. м, высота – 1,5 м	1965
9	Эстакада из ж/б блоков тупика АртЭС, протяженность – 271,0 м	1999
10	Здание проходной тупика АртЭС, площадь общая – 20,5 кв. м	1964
11	Сооружение – покрытая площадка территории тупика АртЭС, площадь общая – 600 кв. м	1999
12	Забор железобетонный тупика АртЭС, протяженность – 385 м	1999
13	Забор деревянный тупика АртЭС, протяженность – 228,2 м	1999
14	Сооружение – автодорога железобетонная тупика АртЭС, протяженность – 112 м	1999
15	Сооружение – сеть водопроводная стальная тупика АртЭС, протяженность – 250 м, диаметр условный 150 мм	1999
16	Сооружение – противопожарный резервуар тупика АртЭС, литер 9, объем – 60 куб. м	1999

17	Сооружение – противопожарный резервуар тупика АртЭС, литер 10, объем – 60 куб. м	1999
18	Сооружение – противопожарный резервуар тупика АртЭС, литер 11, объем – 60 куб. м	1999
19	Сооружение – противопожарный резервуар тупика АртЭС, литер 12, объем – 60 куб. м	1999
20	Сооружение – противопожарный резервуар тупика АртЭС, литер 13, объем – 60 куб. м	1999

Начальная цена реализации – 2 979 500 (два миллиона девятьсот семьдесят девять тысяч пятьсот) рублей 00 коп., в том числе НДС 18% в размере 454 500 (четыреста пятьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей 00 коп..

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 2 085 650 (два миллиона восемьдесят пять тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 00 коп., в том числе НДС 18% в размере 318 150 (триста восемнадцать тысяч сто пятьдесят) рублей 00 коп..

Величина понижения цены первоначального предложения (шаг понижения цены) – 89 385 (восемьдесят девять тысяч триста восемьдесят пять) рублей 00 коп., в том числе НДС 18% в размере 13 635 (тринадцать тысяч шестьсот тридцать пять) рублей 00 коп.

Величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на шаге понижения (шаг процедуры продажи на повышение) – 8 938 (восемь тысяч девятьсот тридцать восемь) рублей 50 коп., в том числе НДС 18% в размере 1 363 (одна тысяча триста шестьдесят три) рубля 50 коп..

Продажа является открытой по составу участников.

Имущество не обременено залогом и никакими правами третьих лиц, а также не находится под арестом.

К участию в продаже допускаются лица, не являющиеся неплатежеспособными, не находящиеся в процессе ликвидации, представившие документы в соответствии с настоящим извещением и положением о проведении продажи, внесшие задаток для участия в процедуре продажи. На имущество участника в части, существенной для исполнения договора, не должен быть наложен арест, его экономическая деятельность не должна быть приостановлена.

Документация и сведения, необходимые для участия в продаже (положение о проведении продажи, форма заявки, форма договора о задатке, форма предложения по цене, проект договора купли-продажи, сведения об имуществе, условия его осмотра или ознакомления с ним), будут предоставлены претенденту по его письменному запросу (на фирменном бланке с указанием реквизитов), направленному по адресу Организатора продажи: *620026, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 140, оф. 618, тел. (343) 293-24-41 (время приёма - в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 16 часов 00 минут).*

Для участия в процедуре претендент должен заключить договор о задатке и внести **задаток в размере:**

– **по лоту № 1** – 658 500 (шестьсот пятьдесят восемь тысяч пятьсот) рублей 00 коп., НДС не облагается.

– **по лоту № 2** – 297 950 (двести девяносто семь тысяч девятьсот пятьдесят) рублей, 00 копеек, НДС не облагается.

Задаток перечисляется не позднее 16 часов 00 минут «04» декабря 2018 года на основании заключенного договора о задатке на расчётный счёт ОАО «МРСК Урала» по следующим реквизитам:

Получатель: ОАО «МРСК Урала», ИНН 6671163413, КПП 997650001.

Банковские реквизиты:

Филиал «Газпромбанк» (Акционерное общество) в г. Екатеринбурге

БИК: 046577411

р/счет: 40702810500261002097

к/счет: 30101810365770000411 в Уральском ГУ Банка России
– с обязательным указанием в платёжном поручении сведений: «По договору о задатке № ____ от _____ для участия в продаже посредством публичного предложения на право заключения договора купли-продажи имущества, принадлежащего ОАО «МРСК Урала», Лот № ____, НДС не облагается».

Заявки на участие в продаже (по утверждённой Организатором продажи форме с комплектом указанных в настоящем извещении документов, с их описью, составленной в двух экземплярах) принимаются Организатором продажи начиная с 09 часов 00 минут «24» октября 2018 года и не позднее 16 часов 00 минут «05» декабря 2018 года по адресу: 620026, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 140, оф. 618 (время приёма – в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 16 часов 00 минут).

К заявке прилагаются:

- 1) Основной документ, подаваемый претендентами:
 - предложение по цене приобретения в письменной форме с указанием всех сумм числами и прописью, запечатанное в отдельном конверте;
 - копия платёжного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом установленной суммы задатка.
- 2) Дополнительные документы, подаваемые претендентами – юридическими лицами:
 - нотариально заверенные копии:
 - учредительных документов (учредительный договор, решение о создании, устав);
 - свидетельства о регистрации юридического лица;
 - свидетельства о постановке на учёт в налоговом органе;
 - выписки из единого государственного реестра юридических лиц (или оригинал выписки), выданной не ранее 30 (Тридцати) дней до даты окончания приёма заявок на участие в продаже;
 - заверенные претендентом:
 - копии документов (приказов, протоколов собрания учредителей о назначении руководителя и т.д.), подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявку, (договор о задатке, предложение по цене), а также его право на заключение соответствующего договора купли-продажи имущества по результатам процедуры продажи; в случае если от имени юридического лица принимает участие иное должностное лицо, дополнительно к вышеуказанным документам необходимо представить доверенность, заверенную печатью и удостоверенную подписью руководителя участника продажи, или её нотариально заверенную копию;
 - копии бухгалтерских балансов вместе с отчетами о прибылях и убытках (формы № 1 и № 2) за предыдущий год и отчетный период текущего года, поданных в установленном порядке в Инспекцию ФНС России по месту регистрации Претендента с отметкой об их приеме;
 - письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал), либо письменное заявление Претендента, гарантирующее, что такое одобрение не требуется;
 - согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством Российской Федерации или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество.
 - письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.
- 3) Дополнительные документы, подаваемые претендентами – физическими лицами:
 - копия паспорта или копия иного удостоверения личности;

- нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

Предприниматели без образования юридического лица (далее – ПБОЮЛ) дополнительно предоставляют следующие документы:

- нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации ПБОЮЛ;
- нотариально заверенная копия свидетельства о постановке ПБОЮЛ на учёт в налоговый орган;
- письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер, о чём на заявке делается соответствующая отметка. Решение о допуске/ не допуске претендентов к участию в публичном предложении оформляется протоколом приема заявок на участие.

Дата признания претендентов участниками публичного предложения – «06» декабря 2018 года в 14 часов 00 минут по адресу: 620026, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 140.

Продажа посредством публичного предложения состоится «07» декабря 2018 года в 14 часов 00 минут по адресу: 620026, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 140.

Победителем продажи посредством публичного предложения признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену за предмет продажи. Протокол об итогах продажи подписывается победителем продажи или его полномочным представителем, аукционистом и членами комиссии в день проведения продажи. Подписанный протокол является документом, удостоверяющим право и обязанность победителя продажи заключить с Продавцом договор купли-продажи указанного выше имущества в течение 20 (двадцати) рабочих дней, по цене, предложенной Победителем продажи.

Организатор продажи, опубликовавший извещение о проведении продажи, вправе отказаться от проведения продажи в любое время, но не позднее, чем за 3 (три) дня до наступления даты проведения продажи.