

Извещение о проведении публичного предложения на право заключения договора купли-продажи имущества, принадлежащего ОАО «МРСК Урала»

Дата и время проведения торгов: 20.12.2018г. в 11:00

Начало приема заявок: 06.11.2018г. с 10:00

Окончание приема заявок: 18.12.2018г. в 17:00

Задаток должен поступить не позднее 18.12.2018г.

Организатор торгов: Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом»

Вид объекта: недвижимое имущество

Тип: публичное предложение

Место проведения: г. Екатеринбург, ул. Ленина, д. 20А, офис 602

Телефон для справок: 8 (3452) 69-19-29

Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с поручением № 3 от 26.10.2018 к агентскому договору от 26.04.2018 № РАД-252/2018, сообщает о проведении продажи посредством публичного предложения по продаже недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (ОАО «МРСК Урала»).

Форма проведения торгов – публичное предложение (с поэтапным изменением цены первоначального предложения) в очной форме, открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

Прием заявок, с прилагаемыми к ним документами, осуществляется во всех филиалах и представительствах АО «Российский аукционный дом» в рабочее время **начиная с 06 ноября 2018 года с 10:00 по 18 декабря 2018 года 17:00**. Адреса и контакты филиалов и представительств АО «Российский аукционный дом» размещены на сайте www.auction-house.ru.

Задаток должен поступить на счет Организатора продажи **не позднее 18 декабря 2018 г. 15:00**

Определение участников продажи и оформление протокола определения участников продажи осуществляется **19 декабря 2018 года в 15:00**

Вручение уведомлений и билетов участникам продажи проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **20 декабря 2018 года с 10:30 до 10:55** по адресу: **г. Екатеринбург, ул. Ленина, д. 20А, офис 602**

Продажа посредством публичного предложения состоится **20 декабря 2018 года в 11:00** по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ленина, д. 20А, офис 602

Указанное в настоящем информационном сообщении время – местное.

1. Сведения об имуществе, реализуемом посредством публичного предложения отдельными лотами (далее – Имущество, Объект, Лот):

ЛОТ 1

Единым лотом Комплекс объектов, расположенных по адресу: Челябинская область, Еткульский район, с. Кораблево, пер. Мирный, д. 26, в составе:

1. Нежилое здание для производственных нужд. Площадь: общая 270,5 кв. м. Назначение: производственное. Инвентарный номер: 641. Литер: Ааа1. Этажность: 1

2. Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для размещения производственной базы. Площадь: 18 687 кв. м

Наличие обременений: не зарегистрированы.

Цена первоначального предложения: 1 979 435 (один миллион девятьсот семьдесят девять тысяч четыреста тридцать пять) руб. 59 коп. без НДС, и включает в себя:

- стоимость Здания в размере 1 663 135 (один миллион шестьсот шестьдесят три тысячи сто тридцать пять) руб. 59 коп., без учета НДС. НДС исчисляется дополнительно по ставке, установленной п.3 ст.164 НК РФ на дату заключения договора купли-продажи.¹

- стоимость Земельного участка в размере 316 300 (триста шестнадцать тысяч триста) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Цена отсечения: 1 484 576 (один миллион четыреста восемьдесят четыре тысячи пятьсот семьдесят шесть) руб. 69 коп. без НДС, и включает в себя:

- стоимость Здания в размере 1 247 351 (один миллион двести сорок семь тысяч триста пятьдесят один) руб. 69 коп., без учета НДС. НДС исчисляется дополнительно по ставке, установленной п.3 ст.164 НК РФ на дату заключения договора купли-продажи.²

- стоимость Земельного участка в размере 237 225 (двести тридцать семь тысяч двести двадцать пять) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка: 227 880 (двести двадцать семь тысяч восемьсот восемьдесят) руб. 00 коп..

Шаг понижения цены: 49 489 (сорок девять тысяч четыреста восемьдесят девять) руб. 89 коп.

Шаг продажи на повышение: 4 948 (четыре тысячи девятьсот сорок восемь) руб. 59 коп.

ЛОТ 2

Единым лотом Комплекс объектов дома отдыха «Ключи», расположенный по адресу: Пермский край, Суксунский район, с. Ключи, ул. Заречная, д. 26, в составе:

№ п/п	Наименование объекта	Кол-во	Единица измерения	Цена первоначального предложения (без НДС), в руб.	Минимальная цена предложения (без НДС), в руб.
1	Кирпичный домик отдыха на 12 мест, лит. А, общая площадь 480,70 кв. м. Условный номер: 59-59-27/008/2008-044	1	шт.	11 903 402,54	10 117 892,16
2	Кирпичное здание гаража, лит. Б, общая площадь 109,40 кв. м. Условный номер: 59-59-27/008/2008-045	1	шт.	267 218,64	227 135,84
3	Здание физкультурно-оздоровительного комплекса, лит. В, общая площадь 76,30 кв. м. Условный номер: 59-59-27/008/2008-043	1	шт.	3 678 892,37	3 127 058,51
4	Право аренды земельного участка 59:35:0520101:553, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение дома отдыха, площадью 4 990 кв. м.	1	шт.	206 020,34	175 117,29
5	Газопровод низкого давления(подземный уч-к)	1	шт.	12 829,66	10 905,21
6	Газопровод низкого давления(наземный уч-к)	1	шт.	19 109,32	16 242,92

¹ В соответствии с пп. «в» п. 2 ст. 1 Федерального закона от 03.08.2018 N 303-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах", внесены изменения в ставку НДС, а именно "18 процентов" изменено на "20 процентов". Указанные изменения применяются начиная с 1 января 2019 года.

² В соответствии с пп. «в» п. 2 ст. 1 Федерального закона от 03.08.2018 N 303-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах", внесены изменения в ставку НДС, а именно "18 процентов" изменено на "20 процентов". Указанные изменения применяются начиная с 1 января 2019 года.

	к)				
7	Забор	1	шт.	27 093,22	23 029,24
8	Ворота	1	шт.	499,15	424,28
9	Эл.двигатель	1	шт.	2 198,31	1 868,56
10	Эл.двигатель	1	шт.	2 198,31	1 868,56
11	Прибор 0-6140-01909 /автоматика КНС/	1	шт.	1 393,22	1 184,24
12	Манометр	1	шт.	38,14	32,42
13	Манометр	1	шт.	38,14	32,42
14	Котел газовый в котельной ФОК	1	шт.	142 632,20	121 237,37
15	Котел газовый в котельной домика отдыха Ключи	1	шт.	155 787,29	132 419,20
16	Котел газовый в котельной домика отдыха Ключи	1	шт.	155 787,29	132 419,20
17	Насос СМ-100-65-200/4	1	шт.	2 890,68	2 457,08
18	Насос СМ-100-65-200/4	1	шт.	3 285,59	2 792,75
19	Холодильник Стинол	1	шт.	1 508,47	1 282,20
20	Каминная корзина/ для дров/	1	шт.	527,97	448,77
21	Каминная корзина /для дров/	1	шт.	527,97	448,77
22	Контейнер для мусора	1	шт.	754,24	641,10
23	Контейнер для мусора	1	шт.	754,24	641,10
24	Зеркало Волна	1	шт.	452,54	384,66
25	Зеркало Волна	1	шт.	452,54	384,66
26	Зеркало Волна	1	шт.	452,54	384,66
27	Зеркало Волна	1	шт.	452,54	384,66
28	Зеркало для ванной	1	шт.	301,70	256,45
29	Ковер	1	шт.	244,92	208,18
30	Ковер	1	шт.	244,92	208,18
31	Ковер-овал	1	шт.	226,27	192,33
32	Ковер-овал	1	шт.	226,27	192,33
33	Ковер-овал	1	шт.	226,27	192,33
34	Ковер	1	шт.	244,92	208,18
35	Ковер	1	шт.	244,92	208,18
36	Кофемашина Delonghi EAM-3200 S	1	шт.	10 747,46	9 135,34
37	Машина гладильная MIELE B 995 D	1	шт.	43 368,64	36 863,34
38	Кондиционер MFS2-48 AR	1	шт.	23 570,34	20 034,79
39	Кондиционер GWHD	1	шт.	17 090,68	14 527,08
40	Кондиционер KFR-120D/B1-G Gree	1	шт.	43 839,83	37 263,86
41	Спальня Флоренция 4124	1	шт.	22 627,12	19 233,05
42	Стол журнальный Тициано	1	шт.	11 879,66	10 097,71
43	Мягкая мебель Виллифренч	1	шт.	33 563,56	28 529,03
44	Витрина 665	1	шт.	15 084,75	12 822,04
45	Навесной шкаф	1	шт.	415,25	352,96
46	Навесной шкаф	1	шт.	415,25	352,96
47	Навесной шкаф	1	шт.	415,25	352,96
48	Навесной шкаф	1	шт.	415,25	352,96
49	Навесной шкаф	1	шт.	415,25	352,96
50	Рабочий кухонный стол	1	шт.	678,81	576,99
51	Мойка -шкаф	1	шт.	377,12	320,55
52	Рабочий кухонный стол	1	шт.	678,81	576,99
53	Рабочий кухонный стол	1	шт.	678,81	576,99
54	Навесной шкаф	1	шт.	415,25	352,96
55	Навесной шкаф	1	шт.	415,25	352,96
56	Стол	1	шт.	226,27	192,33
57	Стул	1	шт.	188,98	160,63
58	Стул	1	шт.	188,98	160,63
59	Стул	1	шт.	188,98	160,63

60	Стул	1	шт.	188,98	160,63
61	Стул	1	шт.	188,98	160,63
62	Стул	1	шт.	188,98	160,63
63	Стул	1	шт.	188,98	160,63
64	Стул	1	шт.	188,98	160,63
65	Стул	1	шт.	188,98	160,63
66	Вешалка массив	1	шт.	377,12	320,55
67	Вешалка массив	1	шт.	377,12	320,55
68	Вешалка массив	1	шт.	377,12	320,55
69	Матрац односпальный	13	шт.	3 922,03	3 333,73
70	Вилы без черенка	3	шт.	793,22	674,24
71	Лопата штыковая ЛКО	2	шт.	76,27	64,83
72	Стол журнальный	15	шт.	7 360,17	6 256,14
73	Машина углошлифовальная Makita 9059FK	1	шт.	4 185,59	3 557,75
74	Халат мужской Силуэт 48-50/170-176 Люкс	20	шт.	4 847,46	4 120,34
75	Лестница - стремянка	1	шт.	508,47	432,20
76	Полотенце вафельное	40	шт.	135,59	115,25
77	Стол обеденный	4	шт.	4 525,42	3 846,61
78	Набор ключей гаечных КГД-11	1	шт.	301,70	256,45
79	Коврик бытовой	5	шт.	190,68	162,08
80	Ложка чайная	21	шт.	231,36	196,66
81	Насос бытовой погружной	2	шт.	15 084,75	12 822,04
82	Ваза для цветов декоративная	6	шт.	1 698,31	1 443,56
83	Корзина для мусора	12	шт.	813,56	691,53
84	Утюг электрический	3	шт.	678,81	576,99
85	Водонагреватель "ARISTON"	2	шт.	6 033,90	5 128,82
86	Подставка металлическая д/огнетушителя	10	шт.	1 381,36	1 174,16
87	Скамейка деревянная L-2М	11	шт.	26 968,64	22 923,34
88	Машина стиральная	2	шт.	9 805,08	8 334,32
89	Тумба с мойкой из нержавеющей стали	1	шт.	377,12	320,55
90	Тарелка глубокая D=200 мм	28	шт.	474,58	403,39
91	Пододеяльник	30	шт.	6 788,14	5 769,92
92	Табурет	3	шт.	452,54	384,66
93	Диван	5	шт.	14 144,07	12 022,46
94	Наволочка 70x70	17	шт.	763,56	649,03
95	Простыня х/б	65	шт.	9 805,08	8 334,32
96	Ложка столовая	55	шт.	838,98	713,13
97	Вилка столовая	36	шт.	488,14	414,92
98	Тумба Т1	2	шт.	3 016,95	2 564,41
99	Вешалка одежная	1	шт.	754,24	641,10
100	Сковорода бытовая	3	шт.	111,86	95,08
101	Матрац полутороспальный	11	шт.	8 296,61	7 052,12
102	Стул мягкий	18	шт.	6 727,12	5 718,05
103	Стул офисный	14	шт.	1 589,83	1 351,36
104	Тумбочка прикроватная	13	шт.	2 699,15	2 294,28
105	Покрывало	28	шт.	6 857,63	5 828,99
106	Штора	20	шт.	60 338,98	51 288,13
107	Подушка 70x70	25	шт.	953,39	810,38
108	Одеяло на синтепоне	5	шт.	754,24	641,10
109	Урна металлическая	10	шт.	3 203,39	2 722,88
110	Плед	1	шт.	207,63	176,49
111	Стол обеденный овальный	1	шт.	1 131,36	961,66
112	Стол СТ 1-08-33	1	шт.	566,10	481,19
113	Каркас высокий "FORUM"	1	шт.	9 100,00	7 735,00
114	Шкаф навесной кухонный 1-двер.	4	шт.	4 525,42	3 846,61
115	Набор для ванной комнаты	12	шт.	9 050,85	7 693,22

116	Тиски 140 мм	1	шт.	3 016,95	2 564,41
117	Пылесос "SAMSUNG"	2	шт.	1 169,49	994,07
118	Холодильник "Саратов-549"	8	шт.	22 630,51	19 235,93
119	Ковер	3	шт.	1 754,24	1 491,10
120	Кувшин с крышкой	11	шт.	680,51	578,43
121	Набор кухонный (Н-Тагил)	2	шт.	240,68	204,58
122	Тележка хозяйственная	1	шт.	754,24	641,10
123	Гарнитур кухонный "ДАРЬЯ"	1	шт.	2 639,83	2 243,86
124	Тумба под аппаратуру Т-5	10	шт.	11 313,56	9 616,53
125	Шкаф д/одежды 600x350x2000	2	шт.	2 262,71	1 923,30
126	Тумба подкатная 3 ящ, Т-3р Ноче Гварнери	1	шт.	660,17	561,14
127	Набор сверл по бетону BOSH 4-12мм 7 шт.	2	шт.	1 013,56	861,53
128	Топор строительный А-2 /2 кг/	1	шт.	207,63	176,49
129	Бак для белья	4	шт.	315,25	267,96
130	Нож столовый	13	шт.	198,31	168,56
131	Шторы-жалюзи	3	шт.	678,81	576,99
132	Тиски станочные поворотные 125мм	1	шт.	2 451,70	2 083,95
133	Стакан 150 мл	24	шт.	488,14	414,92
134	Сервиз кофейный	20	шт.	4 525,42	3 846,61
135	Шторы тюлевые	6	шт.	5 883,05	5 000,59
136	Диван кожаный	1	шт.	2 828,81	2 404,49
137	Стакан В-250	49	шт.	498,31	423,56
138	Огнетушитель ОП-10	20	шт.	3 169,49	2 694,07
139	Набор посуды д/микроволновой печи	3	шт.	2 150,85	1 828,22
140	Таз оцинкованный 9л	2	шт.	188,14	159,92
141	Телевизор "Samsung"	8	шт.	18 101,70	15 386,45
142	Скамья для благоустройства территории	1	шт.	754,24	641,10
143	Таз круглый	8	шт.	305,08	259,32
144	Доска разделочная	2	шт.	61,02	51,87
145	Стакан для сока стеклянный	4	шт.	40,68	34,58
146	Жалюзи горизонтальные (в кв.метрах)	4	шт.	905,08	769,32
147	Поднос производства Корея	10	шт.	262,71	223,30
148	Бокал 400 см3	15	шт.	572,03	486,23
149	Тарелка "МЕРКУРИЙ"	62	шт.	1 050,85	893,22
150	Плечики пластмассовые	103	шт.	1 134,75	964,54
151	Поднос пластиковый 45x30см	4	шт.	105,08	89,32
152	Комплект постельного белья двуспальный	10	шт.	2 830,51	2 405,93
153	Одеяло холофайбер 2,0	18	шт.	6 788,14	5 769,92
154	Полотенце махровое 50x90	26	шт.	528,81	449,49
155	Полотенце махровое 70x140	169	шт.	34 372,88	29 216,95
156	Кабина душевая 90x90 CF 228	2	шт.	4 676,27	3 974,83
157	Фен эл. ФРН-16/2 Алеся-4П	5	шт.	1 131,36	961,66
158	Кастрюля из нержавеющей стали	3	шт.	1 019,49	866,57
159	Контейнер металлический	1	шт.	1 885,59	1 602,75
160	Лампа настольная	10	шт.	2 262,71	1 923,30
161	Радиатор масляный	7	шт.	2 906,78	2 470,76
162	Часы настенные	2	шт.	754,24	641,10
163	"Микроволновая печь ""LG"""	1	шт.	754,24	641,10
164	Ограждение металлическое 1,40М	17	шт.	14 277,12	12 135,55
165	Контейнер для ТБО метал.0,75м3 с крышкой	2	шт.	8 598,31	7 308,56
166	Стол	3	шт.	678,81	576,99
167	Кровать	13	шт.	3 437,29	2 921,70
168	Шкаф для одежды	8	шт.	3 016,95	2 564,41
169	Зеркало	11	шт.	4 148,31	3 526,06
170	Пепельница	13	шт.	176,27	149,83
171	Доска гладильная	2	шт.	76,27	64,83

172	Кресло кож. для руководителя PRESTIGE	4	шт.	5 281,36	4 489,16
173	Штопор Vinzer	3	шт.	124,58	105,89
174	Шкаф-купе 1250x400x2800	3	шт.	15 838,98	13 463,13
175	Радиочасы Витэк	10	шт.	2 262,71	1 923,30
176	Халат махровый	7	шт.	1 055,93	897,54
177	Завеса тепловая SIEMENS 2ND5381	1	шт.	6 411,02	5 449,37
178	Набор метч.и плашек М3-М16 36 предм	1	шт.	1 274,58	1 083,39
179	Набор торц.голов.1/2 10-24мм с трещ.кл	1	шт.	1 016,10	863,69
180	Дуршлаг алюмин.200мм 1,5л TESCOMA	1	шт.	94,07	79,96
181	План эвакуации фотолюминесцентный А2	1	шт.	508,47	432,20
182	Центр музыкальный LG, MDD-105K	1	шт.	4 148,31	3 526,06
183	Шкаф-купе 1200x560x2200	1	шт.	5 279,66	4 487,71
184	Тумба стац.на 4 ящика 400x600x75x750	1	шт.	377,12	320,55
185	Телевизор	6	шт.	32 811,86	27 890,08
186	Телевизор	1	шт.	14 293,22	12 149,24
187	Полотенце махровое 30x70	135	шт.	4 690,68	3 987,08
188	Наборсверл Berger HSS-G L50-100 25 шт.	2	шт.	576,27	489,83
189	Шкаф для док-в со стелажом 800x380x1860	3	шт.	3 958,47	3 364,70
190	Матрас полутороспальный 120x195	1	шт.	754,24	641,10
191	Машина стиральная СМС-2Б	1	шт.	566,10	481,19
192	Лампа настольная V2900/1L 1x60Вт E27	3	шт.	8 666,95	7 366,91
193	Удлинитель 4 гнезда 2 м Makel с заземл.	1	шт.	94,07	79,96
194	Кресло офисное	2	шт.	677,97	576,27
195	Чайник электрический BOSCH TWK 6001	5	шт.	4 525,42	3 846,61
196	Сервиз чайный	2	шт.	415,25	352,96
197	Бак для воды	2	шт.	1 461,02	1 241,87
198	Кровать с синтет.матрацем на ватине	3	шт.	678,81	576,99
199	Тарелка глубокая D=240 мм	1	шт.	18,64	15,84
200	Рюмка	20	шт.	186,44	158,47
201	Графин для воды	7	шт.	344,07	292,46
202	Подушка синтапоновая 50x70	10	шт.	559,32	475,42
203	Сито	1	шт.	75,42	64,11
204	Набор бокалов 6 шт 1с	1	шт.	214,41	182,25
205	Полотенце махровое 35x80	13	шт.	1 255,93	1 067,54
206	Пушка тепловая ЭК-12П	1	шт.	2 715,25	2 307,96
207	Бензокоса F3040	1	шт.	2 972,03	2 526,23
208	Ложка столовая нержавеющая	2	шт.	30,51	25,93
209	Доска разделочная пластмассовая с ручкой	1	шт.	30,51	25,93
210	Пылесос Bosch BSGL2 MOVES	1	шт.	1 848,31	1 571,06
211	Стакан граненый	10	шт.	101,70	86,45
212	Полотенце вафельное 45x90	25	шт.	487,29	414,20
213	Удлинитель сетевой Brennenstuhl 3м броз.	4	шт.	454,24	386,10
214	Халат х/б муж/жен разм. 44-46/182-188	4	шт.	1 098,31	933,56
215	Пылесос Elektrolux ZP 3523	1	шт.	2 088,98	1 775,63
216	Фен электр. Ufesa Sc 8342	2	шт.	754,24	641,10
217	Приемник спутниковый цифровой HD9305B+	12	шт.	36 203,39	30 772,88
218	Лопата снегоуб.дер.ручка Fiskars 142610	3	шт.	566,95	481,91
219	Бензогазонокосилка Makita PLM 4603	1	шт.	7 354,24	6 251,10
220	Приставка для цифр.ТВ D-Color DC1302HD	5	шт.	4 716,10	4 008,69
221	Шкаф угловой	2	шт.	2 262,71	1 923,30
222	Электрочайник	3	шт.	452,54	384,66
223	Удлинитель сетевой Schwabe 6 роз. 1,5 м	3	шт.	340,68	289,58
224	РЕШЕТКА МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ	2	шт.	1 055,93	897,54
225	Кресло с деревянными подлокотниками	3	шт.	2 150,85	1 828,22
226	ЛАВОЧКА ИЗ ДЕРЕВА 2000X1500MM	4	шт.	3 016,95	2 564,41

227	Печь микроволновая Rolsen MG1770SC	1	шт.	1 772,88	1 506,95
228	Мангал Эконом 400x250x400 без шампуров	1	шт.	216,10	183,69
229	Ложка алюм.разливательная 0,5л	1	шт.	169,49	144,07
230	Плита эл.Дарина-S EM331404 220В 5500Вт	1	шт.	3 013,56	2 561,53
231	Машина стиральная LG FH-0B8ND3	1	шт.	7 545,76	6 413,90
232	Бак нержавеющей 20л	2	шт.	1 508,47	1 282,20
Итого				17 457 627,12	14 838 983,05

Наличие обременений: не зарегистрированы.

Цена первоначального предложения: 17 457 627 (семнадцать миллионов четыреста пятьдесят семь тысяч шестьсот двадцать семь) руб. 12 коп., без учета НДС. НДС исчисляется дополнительно по ставке, установленной п.3 ст.164 НК РФ на дату заключения договора купли-продажи.³

Цена отсечения: 14 838 983 (четырнадцать миллионов восемьсот тридцать восемь тысяч девятьсот восемьдесят три) рубля 05 коп. без учета НДС. НДС исчисляется дополнительно по ставке, установленной п.3 ст.164 НК РФ на дату заключения договора купли-продажи.⁴

Сумма задатка: 1 745 762 (один миллион семьсот сорок пять тысяч семьсот шестьдесят два) руб. 71 коп..

Шаг понижения цены: 374 092 (триста семьдесят четыре тысячи девяносто два) руб. 01 коп.

Шаг продажи на повышение: 37 409 (тридцать семь тысяч четыреста девять) руб. 20 коп.

2. Условия проведения продажи посредством публичного предложения

Продажа проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, с поручением № 3 от 26.10.2018 к агентскому договору от 26.04.2018 № РАД-252/2018, Правилами проведения продажи посредством публичного предложения, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте www.auction-house.ru (далее - Правила).

К участию в продаже, проводимом в очной форме, открытому по составу участников и по способу подачи предложений по цене, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в продаже и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в продаже с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

3. Документы, представляемые для участия в продаже

Для участия в продаже претендент представляет Организатору торгов (лично или через законного представителя) по описи следующие документы:

1. Заявка на участие в продаже, по установленной форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://auction-house.ru/> в разделе документов к продаже, в 2-х экземплярах.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://auction-house.ru/> в разделе документов к продаже, (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов в 3-х экземплярах

³ В соответствии с пп. «в» п. 2 ст. 1 Федерального закона от 03.08.2018 N 303-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах", внесены изменения в ставку НДС, а именно "18 процентов" изменено на "20 процентов". Указанные изменения применяются начиная с 1 января 2019 года.

⁴ В соответствии с пп. «в» п. 2 ст. 1 Федерального закона от 03.08.2018 N 303-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах", внесены изменения в ставку НДС, а именно "18 процентов" изменено на "20 процентов". Указанные изменения применяются начиная с 1 января 2019 года.

3. Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

4. Доверенность (копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

5. Соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов, по форме размещенной на сайте Организатора торгов <http://auction-house.ru/> в разделе документов к продаже.

6. Одновременно к заявке претенденты прилагают:

6.1. Физические лица: копии всех листов паспорта или копия иного удостоверения личности; копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН); нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Юридические лица: а) нотариально заверенные копии учредительных документов, б) нотариально заверенные копии свидетельств о регистрации юридического лица и о постановке на учет в налоговом органе; в) заверенные претендентом документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности; бухгалтерский баланс (формы № 1, № 2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), а также за последний полный календарный год заверенные организацией; письменное решение соответствующего органа управления претендента, об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, либо справку, что сделка не является крупной (оригинал); в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество; выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

6.3. Индивидуальные предприниматели: копии всех листов паспорта или копия иного удостоверения личности; а) нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации ПБОЮЛ; б) нотариально заверенное свидетельство о постановке ПБОЮЛ на учет в налоговый орган; выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов; нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 (двух) экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой возвращается претенденту. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, в соответствии с описью документов, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны Претендентом или его представителем. Прошиваются все документы в количестве 1 экземпляра (заявка и договор о задатке), дублирующие экземпляры документов предоставляются отдельно от сшитого пакета документов.

Заявка с представляемыми документами для участия в торгах, может быть подана Претендентом (или его законным представителем) во всех филиалах и представительствах АО «Российский аукционный дом» в рабочее время по адресам филиалов и представительств АО «Российский аукционный дом» размещенным на сайте www.auction-house.ru, а также направлена по месту проведения продажи почтовым отправлением, в срок обеспечивающий поступления заявки до даты окончания приема заявок. Датой подачи заявки признается дата

регистрации ее в любом из указанных в настоящем информационном сообщении месте приема заявок.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в продаже.

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются.

Заявки и документы Претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

В продаже могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками. Обязанность доказать свое право на участие в продаже лежит на Претенденте.

4. Порядок внесения и возврата задатка

Для участия в продаже Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения), путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001

- №40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк России г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

- №40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.auction-house.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в продаже и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении продажи. Фактом внесения денежных средств, в качестве задатка на участие в торгах, и подачей заявки, Претендент на участие в торгах подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения Договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом единовременным платежом. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на один из указанных счетов. В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении, Претендент не допускается к участию в продаже. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты Договора о задатке, информацию о дате продажи, адресе объекта (Пример заполнения: Задаток. Договор о задатке №____, торги хх.хх.ххххг., адрес объекта: _____).

Задаток возвращается Претендентам путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен Претендентом, в случаях и в сроки:

- если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором торгов Протокола определения участников продажи.

- если Претендент участвовал в продаже и не признан победителем торгов, Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентом Задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов продажи.

- если Претендентом отозвана заявка на участие в продаже до даты окончания приема заявок, Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору торгов от Претендента уведомления об отзыве заявки.

- если Претендентом отозвана заявки позднее даты окончания приема заявок Задаток возвращается не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов продажи.

- если продажа отменена, Организатором торгов возвращает сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня публикации протокола об отмене продажи.

- если допущена единственная заявка на участие в продаже и Единственный участник не воспользовался правом заключения договора по итогам торгов Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентом Задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов продажи.

Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов, уклонится/откажется от подписания протокола подведения итогов продажи, подписания в установленный срок договора, заключаемого по итогам торгов, от оплаты цены продажи по договору.

В случае, если к торгам допущена одна заявка, то Единственный участник в течении 1 (одного) рабочего дня с даты подведения итогов продажи может предоставить Организатору торгов заявление о готовности заключить договор по итогам торгов, тогда сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору, заключенному по итогам торгов и возврату не подлежит.

В случае признания Претендента победителем продажи сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору, заключенному по итогам продажи и возврату не подлежит.

Ознакомиться с Правилами проведения продажи, с формой заявки, условиями договора о задатке, формой договора купли-продажи, а также иными сведениями о лотах, выставленных на торги, можно с момента начала приема заявок по адресу: г.Тюмень, ул.Пермякова, д.1, офис 209 и на официальном сайте Организатора торгов в Интернете www.auction-house.ru. Ознакомление с имуществом после согласования с Организатором торгов по телефонам: **8 (3452) 69-19-29, 8 908 874 7649**.

5. Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию если:

- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

- заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- представлены не все документы, предусмотренные извещением о продаже, либо они оформлены ненадлежащим образом, либо сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников;

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим информационным сообщением;

- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать Претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если Претендент, ранее принимавший участие в

торгах, проводимых организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанный перечень оснований для отказа в приеме заявки является исчерпывающим.

При возвращении заявки и прилагаемых к ней по описи документов, агент делает на экземпляре описи документов, остающемся у претендента, отметку об отказе в приеме заявки с указанием причины отказа и заверяет ее своей подписью с указанием даты и времени. Непринятая заявка с прилагаемыми к ней документами возвращается в день ее подачи претенденту или его полномочному представителю под расписку либо по почте (заказным письмом).

6. Порядок проведения и подведения итогов продажи

Организатор торгов вправе отказаться от проведения продажи не позднее чем за 1 (один) календарный день до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Торги проводятся в соответствии с Правилами проведения продажи размещенными на официальном сайте Организатора торгов в Интернете www.auction-house.ru. Продажу ведет аукционист в присутствии членов комиссии, формируемой Организатором торгов.

Участникам продажи выдаются пронумерованные карточки участника продажи (далее именуются – карточки), предложения по цене лота заявляются участниками продажи путем поднятия карточек в ходе поведения торгов. Продажа начинается с объявления аукционистом об открытии продажи. После открытия продажи аукционист оглашает общую информацию о продаже, объявляет наименование имущества, основные его характеристики, цену первоначального предложения, шаг понижения цены и шаг продажи на повышение, а также право участников заявлять цену продажи, уменьшенную, как на шаг понижения цены, так и увеличенную на шаг продажи на повышение, на любом шаге понижения цены, включая цену первоначального предложения. После оглашения аукционистом цены первоначального предложения участникам продажи предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

В случае если после оглашения аукционистом цены первоначального предложения карточку поднял хотя бы один участник продажи, то аукционист называет номер карточки этого участника, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников продажи аукционист повторяет эту цену 3 (три) раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из других участников продажи не поднял карточку и не заявил новую цену, увеличенную на шаг продажи на повышение, продажа завершается. Победителем продажи в этом случае признается участник, подтвердивший цену первоначального предложения;

Если в течение трехкратного повторения аукционистом цены первоначального предложения любой другой участник продажи (отличный от заявившего цену первоначального предложения) заявляет путем поднятия карточки и оглашения новую цену, увеличенную на шаг продажи на повышение, аукционист продолжает проводить торги по правилам продажи на продаже;

В случае если участники продажи не подтвердили цену первоначального предложения, аукционист предлагает участникам продажи заявлять свои предложения по цене продажи, уменьшающей начальную цену на шаг понижения цены, и называет новую цену. Каждая новая цена, уменьшающая предыдущую цену на шаг понижения цены, заявляется участниками продажи путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной шагу понижения цены, эта цена заявляется участниками продажи путем поднятия карточек и ее оглашения. Аукционист называет номер карточки участника продажи, который первым заявил цену сниженного предложения, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников продажи аукционист повторяет эту цену 3 (три) раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из других участников продажи не поднял карточку и не заявил новую цену, увеличенную

на шаг продажи на повышение, продажа завершается. Победителем продажи в этом случае признается участник, подтвердивший цену предложения, сложившуюся на соответствующем шаге понижения цены, при отсутствии предложений иных участников продажи;

В случае поступления предложений о цене, увеличенной на шаг продажи на повышение, со стороны иных участников продажи на любом из шагов понижения цены, аукционист продолжает проводить торги по правилам продажи на продаже, при этом каждая последующая цена увеличивает предыдущую на шаг продажи на повышение;

По завершении продажи аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя.

Победителем продажи признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними. **Победителем продажи признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.** Цена Имущества, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов.

Протокол об итогах продажи подписывается Организатором торгов, победителем продажи или его полномочным представителем, аукционистом и членами комиссии в день проведения продажи.

При уклонении или отказе победителя продажи или его полномочного представителя от подписания протокола об итогах продажи продажа признается несостоявшейся. Победитель продажи утрачивает право на приобретение имущества, а задаток ему не возвращается.

Торги признаются несостоявшимся в следующих случаях:

- к продаже было допущено менее двух участников;
- не было подано ни одной заявки на участие в продаже либо ни один из заявителей не был признан участником продажи;
- принято решение о признании только одного заявителя участником, в этом случае продавец должен заключить договор купли-продажи с данным единственным участником;
- ни один из участников продажи не сделал предложение о цене имущества при достижении цены отсечения.

При наличии оснований для признания продажи несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания продажи несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании продажи несостоявшимся, который утверждается Организатором торгов.

Протокол об итогах торгов выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 дней с даты подведения итогов торгов Организатором торгов.

Протокол подведения итогов продажи с момента его утверждения Организатором продажи приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

7. Порядок заключения договора по итогам торгов и оплаты

Договор купли-продажи имущества, неотъемлемой частью которого является протокол об итогах продажи, заключается не позднее 20 (двадцати) рабочих дней, после подписания протокола об итогах проведения продажи. В случае подписания договора купли-продажи по доверенности, такая доверенность должна прилагаться к договору.

Договоры купли-продажи подлежат заключению по цене, определенной по итогам продажи, при этом стоимость продажи каждого вида имущества и/или объекта недвижимости в составе цены продажи лота, определенной по итогам продажи, устанавливается исходя из процентного соотношения стоимости каждого вида имущества/объекта недвижимости в составе начальной цены лота.

Поскольку предметом продажи, по итогам которого подлежат заключению Договоры, является Имущество, реализуемое единым лотом, и цена Имущества формируется по результатам торгов, обязательства по заключенным Договорам признаются надлежащим образом исполненными Победителем продажи, если

Победитель продажи осуществил уплату цены Имущества по всем Договорам в полном объеме.

Оплата имущества производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи имущества. Задаток, внесенный победителем продажи на счет Организатора торгов, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

В случае отказа (уклонения) победителя продажи от заключения договоров купли-продажи Объекта либо от оплаты цены Объекта, сумма внесенного задатка ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанных договоров.

В случае признания продажи несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, Договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником продажи по цене, не ниже начальной цены, установленной для торгов, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах продажи.

Договор купли-продажи и протокол о результатах продажи являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8. Вознаграждение Организатора торгов

Победитель продажи / Единственный участник продажи выплачивает Организатору продажи вознаграждение за организацию и проведение продажи на основании Соглашения о выплате вознаграждения, которое претендент на участие в продаже подает совместно с заявкой на участие в продаже, по форме размещенной на сайте Организатора торгов <http://auction-house.ru/> в разделе документов к продаже.

При заключении договора с Победителем продажи, Победитель продажи оплачивает Организатору продажи вознаграждение за организацию и проведение продажи в размере 4% (четыре процентов) от цены продажи, в том числе НДС 18%, определенной по итогам продажи, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

В случае заключения договора купли-продажи имущества с Единственным участником продажи, Единственный участник продажи оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи в размере 4% (четыре процентов) от начальной цены имущества, в том числе НДС 18%, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты признания продажи несостоявшимся.

Подача Претендентом заявки на участие в продаже, заключение договора о задатке и перечисление суммы задатка является его акцептом публичной оферты на право заключения Договора и подтверждает согласие Претендента со всеми условиями продажи Предмета продажи, опубликованными в настоящем информационном сообщении, в том числе, с обязанностью покупателя оплатить вознаграждение Организатора продажи в установленный срок.

Отказ Победителя продажи / Единственного участника продажи от подписания Соглашения о выплате вознаграждения не освобождает его от обязанности оплаты вознаграждения Организатора продажи. В случае не предоставления совместно с заявкой на участие в продаже Соглашения о выплате вознаграждения, оно считается заключенным сторонами по форме размещенной на сайте Организатора торгов <http://auction-house.ru/> в разделе документов к продаже.

Сумма вознаграждения подлежит перечислению на один из следующих расчетных счетов Организатора продажи по выбору плательщика:

1) № 40702810177000002194 в Филиале ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» в г. Москве, к/с 30101810045250000142, БИК 044525142;

2) № 40702810938120004291 в ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225;

ИНН 7838430413, КПП 783801001.

В части «Назначение платежа» плательщику необходимо указать «**Вознаграждение Организатора продажи. Аукцион «__»__ __ г. Имущество ОАО «МРСК Урала» по адресу: г. ____, ул. _____**».

Указанное вознаграждение Организатора продажи не входит в цену Предмета продажи и уплачивается сверх цены продажи. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор продажи вправе потребовать от Победителя продажи / Единственного участника продажи уплаты неустойки в размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.