

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи имущества, принадлежащего ОАО «МРСК Урала»

Дата и время проведения торгов: 10.08.2018г. в 11:00

Начало приема заявок: 09.07.2018г. с 10:00

Окончание приема заявок: 08.08.2018г. в 17:00

Задаток должен поступить не позднее 08.08.2018г.

Организатор торгов: Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом»

Вид объекта: недвижимое имущество

Тип: открытый английский аукцион

Место проведения: г. Екатеринбург, ул. Ленина, д. 20А, офис 602

Телефон для справок: 8 (3452) 69-19-29

Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с поручением № 2 от 29.06.2018 к агентскому договору от 26.04.2018 № РАД-252/2018, сообщает о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (ОАО «МРСК Урала»).

Форма проведения аукциона – «английский» аукцион (на повышение начальной цены) в очной форме, открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

Прием заявок, с прилагаемыми к ним документами, осуществляется во всех филиалах и представительствах АО «Российский аукционный дом» в рабочее время **начиная с 09 июля 2018 года с 10:00 по 08 августа 2018 года 17:00**. Адреса и контакты филиалов и представительств АО «Российский аукционный дом» размещены на сайте www.auction-house.ru.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона **не позднее 08 августа 2018 г. 15:00**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **09 августа 2018 года в 15:00**

Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **10 августа 2018 года с 10:30 до 10:55** по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ленина, д. 20А, офис 602

Аукцион состоится **10 августа 2018 года в 11:00** по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ленина, д. 20А, офис 602

Указанное в настоящем информационном сообщении время – местное.

1. Сведения об имуществе, реализуемом на аукционе отдельными лотами (далее – Имущество, Объект, Лот):

ЛОТ 1

Единым лотом Комплекс объектов, расположенных по адресу: Челябинская область, Еткульский район, с. Кораблево, пер. Мирный, д. 26, в составе:

1. Нежилое здание для производственных нужд. Площадь: общая 270,5 кв. м. Назначение: производственное. Инвентарный номер: 641. Литер: Ааа1. Этажность: 1

2. Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для размещения производственной базы. Площадь: 18687 кв. м

Наличие обременений: не зарегистрированы.

Начальная цена продажи имущества: 2 278 800 (два миллиона двести семьдесят восемь тысяч восемьсот) руб. 00 коп., и включает в себя:

- стоимость Здания в размере 1 962 500 (один миллион девятьсот шестьдесят две тысячи пятьсот) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

- стоимость Земельного участка в размере 316 300 (триста шестнадцать тысяч триста) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка: 227 880 (двести двадцать семь тысяч восемьсот восемьдесят) руб. 00 коп..

Шаг аукциона на повышение: 113 940 (сто тринадцать тысяч девятьсот сорок) руб. 00 коп.

ЛОТ 2

Единым лотом Комплекс объектов дома отдыха «Ключи», расположенный по адресу: Пермский край, Суксунский район, с. Ключи, ул. Заречная, д. 26, в составе:

№ п/п	Наименование объекта	Кол-во	Единица измерения	Стоимость объекта (с НДС 18%), в руб.
1	Кирпичный домик отдыха на 12 мест, лит. А, общая площадь 480,70 кв. м. Условный номер: 59-59-27/008/2008-044	1	шт.	14 046 015,00
2	Кирпичное здание гаража, лит. Б, общая площадь 109,40 кв. м. Условный номер: 59-59-27/008/2008-045	1	шт.	315 318,00
3	Здание физкультурно-оздоровительного комплекса, лит. В, общая площадь 76,30 кв. м. Условный номер: 59-59-27/008/2008-043	1	шт.	4 341 093,00
4	Право аренды земельного участка 59:35:0520101:553, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение дома отдыха, площадью 4 990 кв. м.	1	шт.	243 104,00
5	Газопровод низкого давления(подземный уч-к)	1	шт.	15 139,00
6	Газопровод низкого давления(наземный уч-к)	1	шт.	22 549,00
7	Забор	1	шт.	31 970,00
8	Ворота	1	шт.	589,00
9	Эл.двигатель	1	шт.	2 594,00
10	Эл.двигатель	1	шт.	2 594,00
11	Прибор 0-6140-01909 /автоматика КНС/	1	шт.	1 644,00
12	Манометр	1	шт.	45,00
13	Манометр	1	шт.	45,00
14	Котел газовый в котельной ФОК	1	шт.	168 306,00
15	Котел газовый в котельной домика отдыха Ключи	1	шт.	183 829,00
16	Котел газовый в котельной домика отдыха Ключи	1	шт.	183 829,00
17	Насос СМ-100-65-200/4	1	шт.	3 411,00
18	Насос СМ-100-65-200/4	1	шт.	3 877,00
19	Холодильник Стинол	1	шт.	1 780,00
20	Каминная корзина/ для дров/	1	шт.	623,00
21	Каминная корзина /для дров/	1	шт.	623,00
22	Контейнер для мусора	1	шт.	890,00
23	Контейнер для мусора	1	шт.	890,00
24	Зеркало Волна	1	шт.	534,00
25	Зеркало Волна	1	шт.	534,00
26	Зеркало Волна	1	шт.	534,00
27	Зеркало Волна	1	шт.	534,00
28	Зеркало для ванной	1	шт.	356,00
29	Ковер	1	шт.	289,00
30	Ковер	1	шт.	289,00
31	Ковер-овал	1	шт.	267,00
32	Ковер-овал	1	шт.	267,00

33	Ковер-овал	1	шт.	267,00
34	Ковер	1	шт.	289,00
35	Ковер	1	шт.	289,00
36	Кофемашина Delonghi EAM-3200 S	1	шт.	12 682,00
37	Машина гладильная MIELE B 995 D	1	шт.	51 175,00
38	Кондиционер MFS2-48 AR	1	шт.	27 813,00
39	Кондиционер GWHD	1	шт.	20 167,00
40	Кондиционер KFR-120D/B1-G Gree	1	шт.	51 731,00
41	Спальня Флоренция 4124	1	шт.	26 700,00
42	Стол журнальный Тициано	1	шт.	14 018,00
43	Мягкая мебель Виллифренч	1	шт.	39 605,00
44	Витрина 665	1	шт.	17 800,00
45	Навесной шкаф	1	шт.	490,00
46	Навесной шкаф	1	шт.	490,00
47	Навесной шкаф	1	шт.	490,00
48	Навесной шкаф	1	шт.	490,00
49	Навесной шкаф	1	шт.	490,00
50	Рабочий кухонный стол	1	шт.	801,00
51	Мойка -шкаф	1	шт.	445,00
52	Рабочий кухонный стол	1	шт.	801,00
53	Рабочий кухонный стол	1	шт.	801,00
54	Навесной шкаф	1	шт.	490,00
55	Навесной шкаф	1	шт.	490,00
56	Стол	1	шт.	267,00
57	Стол	1	шт.	223,00
58	Стол	1	шт.	223,00
59	Стол	1	шт.	223,00
60	Стол	1	шт.	223,00
61	Стол	1	шт.	223,00
62	Стол	1	шт.	223,00
63	Стол	1	шт.	223,00
64	Стол	1	шт.	223,00
65	Стол	1	шт.	223,00
66	Вешалка массив	1	шт.	445,00
67	Вешалка массив	1	шт.	445,00
68	Вешалка массив	1	шт.	445,00
69	Матрац односпальный	13	шт.	4 628,00
70	Вилы без черенка	3	шт.	936,00
71	Лопата штыковая ЛКО	2	шт.	90,00
72	Стол журнальный	15	шт.	8 685,00
73	Машина углошлифовальная Makita 9059FK	1	шт.	4 939,00
74	Халат мужской Силуэт 48-50/170-176 Люкс	20	шт.	5 720,00
75	Лестница - стремянка	1	шт.	600,00
76	Полотенце вафельное	40	шт.	160,00
77	Стол обеденный	4	шт.	5 340,00
78	Набор ключей гаечных КГД-11	1	шт.	356,00
79	Коврик бытовой	5	шт.	225,00
80	Ложка чайная	21	шт.	273,00
81	Насос бытовой погружной	2	шт.	17 800,00
82	Ваза для цветов декоративная	6	шт.	2 004,00
83	Корзина для мусора	12	шт.	960,00
84	Утюг электрический	3	шт.	801,00
85	Водонагреватель "ARISTON"	2	шт.	7 120,00
86	Подставка металлическая д/огнетушителя	10	шт.	1 630,00
87	Скамейка деревянная L-2M	11	шт.	31 823,00
88	Машина стиральная	2	шт.	11 570,00

89	Тумба с мойкой из нержавеющей стали	1	шт.	445,00
90	Тарелка глубокая D=200 мм	28	шт.	560,00
91	Пододеяльник	30	шт.	8 010,00
92	Табурет	3	шт.	534,00
93	Диван	5	шт.	16 690,00
94	Наволочка 70x70	17	шт.	901,00
95	Простыня х/б	65	шт.	11 570,00
96	Ложка столовая	55	шт.	990,00
97	Вилка столовая	36	шт.	576,00
98	Тумба Т1	2	шт.	3 560,00
99	Вешалка одежная	1	шт.	890,00
100	Сковорода бытовая	3	шт.	132,00
101	Матрац полутороспальный	11	шт.	9 790,00
102	Стул мягкий	18	шт.	7 938,00
103	Стул офисный	14	шт.	1 876,00
104	Тумбочка прикроватная	13	шт.	3 185,00
105	Покрывало	28	шт.	8 092,00
106	Штора	20	шт.	71 200,00
107	Подушка 70x70	25	шт.	1 125,00
108	Одеяло на синтапоне	5	шт.	890,00
109	Урна металлическая	10	шт.	3 780,00
110	Плед	1	шт.	245,00
111	Стол обеденный овальный	1	шт.	1 335,00
112	Стол СТ 1-08-33	1	шт.	668,00
113	Каркас высокий "FORUM"	1	шт.	10 738,00
114	Шкаф навесной кухонный 1-двер.	4	шт.	5 340,00
115	Набор для ванной комнаты	12	шт.	10 680,00
116	Тиски 140 мм	1	шт.	3 560,00
117	Пылесос "SAMSUNG"	2	шт.	1 380,00
118	Холодильник "Саратов-549"	8	шт.	26 704,00
119	Ковер	3	шт.	2 070,00
120	Кувшин с крышкой	11	шт.	803,00
121	Набор кухонный (Н-Тагил)	2	шт.	284,00
122	Тележка хозяйственная	1	шт.	890,00
123	Гарнитур кухонный "ДАРЬЯ"	1	шт.	3 115,00
124	Тумба под аппаратуру Т-5	10	шт.	13 350,00
125	Шкаф д/одежды 600x350x2000	2	шт.	2 670,00
126	Тумба подкатная 3 ящ, Т-3р Ноче Гварнери	1	шт.	779,00
127	Набор сверл по бетону BOSN 4-12мм 7 шт.	2	шт.	1 196,00
128	Топор строительный А-2 /2 кг/	1	шт.	245,00
129	Бак для белья	4	шт.	372,00
130	Нож столовый	13	шт.	234,00
131	Шторы-жалюзи	3	шт.	801,00
132	Тиски станочные поворотные 125мм	1	шт.	2 893,00
133	Стакан 150 мл	24	шт.	576,00
134	Сервиз кофейный	20	шт.	5 340,00
135	Шторы тюлевые	6	шт.	6 942,00
136	Диван кожаный	1	шт.	3 338,00
137	Стакан В-250	49	шт.	588,00
138	Огнетушитель ОП-10	20	шт.	3 740,00
139	Набор посуды д/микроволновой печи	3	шт.	2 538,00
140	Таз оцинкованный 9л	2	шт.	222,00
141	Телевизор "Samsung"	8	шт.	21 360,00
142	Скамья для благоустройства территории	1	шт.	890,00
143	Таз круглый	8	шт.	360,00
144	Доска разделочная	2	шт.	72,00

145	Стакан для сока стеклянный	4	шт.	48,00
146	Жалюзи горизонтальные (в кв.метрах)	4	шт.	1 068,00
147	Поднос производства Корея	10	шт.	310,00
148	Бокал 400 см3	15	шт.	675,00
149	Тарелка "МЕРКУРИЙ"	62	шт.	1 240,00
150	Плечики пластмассовые	103	шт.	1 339,00
151	Поднос пластиковый 45х30см	4	шт.	124,00
152	Комплект постельного белья двуспальный	10	шт.	3 340,00
153	Одеяло холофайбер 2,0	18	шт.	8 010,00
154	Полотенце махровое 50х90	26	шт.	624,00
155	Полотенце махровое 70х140	169	шт.	40 560,00
156	Кабина душевая 90х90 CF 228	2	шт.	5 518,00
157	Фен эл. ФРН-16/2 Алеся-4П	5	шт.	1 335,00
158	Кастрюля из нержавеющей стали	3	шт.	1 203,00
159	Контейнер металлический	1	шт.	2 225,00
160	Лампа настольная	10	шт.	2 670,00
161	Радиатор масляный	7	шт.	3 430,00
162	Часы настенные	2	шт.	890,00
163	"Микроволновая печь ""LG"""	1	шт.	890,00
164	Ограждение металлическое 1,40М	17	шт.	16 847,00
165	Контейнер для ТБО метал.0,75м3 с крышкой	2	шт.	10 146,00
166	Стол	3	шт.	801,00
167	Кровать	13	шт.	4 056,00
168	Шкаф для одежды	8	шт.	3 560,00
169	Зеркало	11	шт.	4 895,00
170	Пепельница	13	шт.	208,00
171	Доска гладильная	2	шт.	90,00
172	Кресло кож. для руководителя PRESTIGE	4	шт.	6 232,00
173	Штопор Vinzer	3	шт.	147,00
174	Шкаф-купе 1250х400х2800	3	шт.	18 690,00
175	Радиочасы Витэк	10	шт.	2 670,00
176	Халат махровый	7	шт.	1 246,00
177	Завеса тепловая SIEMENS 2ND5381	1	шт.	7 565,00
178	Набор метч.и плашек М3-М16 36 предм	1	шт.	1 504,00
179	Набор торц.голов.1/2 10-24мм с трещ.кл	1	шт.	1 199,00
180	Дуршлаг алюмин.200мм 1,5л TESCOMA	1	шт.	111,00
181	План эвакуации фотолюминесцентный А2	1	шт.	600,00
182	Центр музыкальный LG, MDD-105K	1	шт.	4 895,00
183	Шкаф-купе 1200х560х2200	1	шт.	6 230,00
184	Тумба стац.на 4 ящика 400х600х75х750	1	шт.	445,00
185	Телевизор	6	шт.	38 718,00
186	Телевизор	1	шт.	16 866,00
187	Полотенце махровое 30х70	135	шт.	5 535,00
188	Наборсверл Berger HSS-G L50-100 25 шт.	2	шт.	680,00
189	Шкаф для док-в со стелажом 800х380х1860	3	шт.	4 671,00
190	Матрас полутороспальный 120х195	1	шт.	890,00
191	Машина стиральная СМС-2Б	1	шт.	668,00
192	Лампа настольная V2900/1L 1х60Вт E27	3	шт.	10 227,00
193	Удлинитель 4 гнезда 2 м Makel с заземл.	1	шт.	111,00
194	Кресло офисное	2	шт.	800,00
195	Чайник электрический BOSCH TWK 6001	5	шт.	5 340,00
196	Сервиз чайный	2	шт.	490,00
197	Бак для воды	2	шт.	1 724,00
198	Кровать с синтег.матрацем на ватине	3	шт.	801,00
199	Тарелка глубокая D=240 мм	1	шт.	22,00
200	Рюмка	20	шт.	220,00

201	Графин для воды	7	шт.	406,00
202	Подушка синтапоновая 50x70	10	шт.	660,00
203	Сито	1	шт.	89,00
204	Набор бокалов 6 шт 1с	1	шт.	253,00
205	Полотенце махровое 35x80	13	шт.	1 482,00
206	Пушка тепловая ЭК-12П	1	шт.	3 204,00
207	Бензокоса F3040	1	шт.	3 507,00
208	Ложка столовая нержавеющая	2	шт.	36,00
209	Доска разделочная пластмассовая с ручкой	1	шт.	36,00
210	Пылесос Bosch BSGL2 MOVES	1	шт.	2 181,00
211	Стакан граненый	10	шт.	120,00
212	Полотенце вафельное 45x90	25	шт.	575,00
213	Удлинитель сетевой Brennenstuhl 3м брон.	4	шт.	536,00
214	Халат х/б муж/жен разм. 44-46/182-188	4	шт.	1 296,00
215	Пылесос Elektrolux ZP 3523	1	шт.	2 465,00
216	Фен электр. Ufesa Sc 8342	2	шт.	890,00
217	Приемник спутниковый цифровой HD9305B+	12	шт.	42 720,00
218	Лопата снегоуб.дер.ручка Fiskars 142610	3	шт.	669,00
219	Бензогазонокосилка Makita PLM 4603	1	шт.	8 678,00
220	Приставка для цифр.ТВ D-Color DC1302HD	5	шт.	5 565,00
221	Шкаф угловой	2	шт.	2 670,00
222	Электрочайник	3	шт.	534,00
223	Удлинитель сетевой Schwabe 6 роз. 1,5 м	3	шт.	402,00
224	РЕШЕТКА МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ	2	шт.	1 246,00
225	Кресло с деревянными подлокотниками	3	шт.	2 538,00
226	ЛАВОЧКА ИЗ ДЕРЕВА 2000X1500ММ	4	шт.	3 560,00
227	Печь микроволновая Rolsen MG1770SC	1	шт.	2 092,00
228	Мангал Эконом 400x250x400 без шампуров	1	шт.	255,00
229	Ложка алюм.разливательная 0,5л	1	шт.	200,00
230	Плита эл.Дарина-S EM331404 220В 5500Вт	1	шт.	3 556,00
231	Машина стиральная LG FH-0B8ND3	1	шт.	8 904,00
232	Бак нержавеющий 20л	2	шт.	1 780,00

Наличие обременений: не зарегистрированы.

Начальная цена продажи имущества: 20 600 000 (двадцать миллионов шестьсот тысяч) рублей 00 коп., в том числе НДС 18%

Сумма задатка: 2 060 000 (два миллиона шестьдесят тысяч) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на повышение: 206 000 (двести шесть тысяч) руб. 00 коп.

2. Условия проведения аукциона

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, с договором поручением № 2 от 29.06.2018 к агентскому договору от 26.04.2018 № РАД-252/2018, Правилами проведения аукциона, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте www.auction-house.ru (далее - Правила).

К участию в аукционе, проводимом в очной форме, открытому по составу участников и по способу подачи предложений по цене, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

3. Документы, представляемые для участия в аукционе

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через законного представителя) по описи следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе, по установленной форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://auction-house.ru/> в разделе документов к аукциону, в 2-х экземплярах.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://auction-house.ru/> в разделе документов к аукциону, (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов в 3-х экземплярах

3. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты лота, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

4. Доверенность (копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

5. Соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов, по форме размещенной на сайте Организатора торгов <http://auction-house.ru/> в разделе документов к аукциону.

б. Одновременно к заявке претенденты прилагают:

б.1. Физические лица: копии всех листов паспорта или копия иного удостоверения личности; копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН); нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

б.2. Юридические лица: а) нотариально заверенные копии учредительных документов, б) нотариально заверенные копии свидетельств о регистрации юридического лица и о постановке на учет в налоговом органе; в) заверенные претендентом документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности; бухгалтерский баланс (формы № 1, № 2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), а также за последний полный календарный год заверенные организацией; письменное решение соответствующего органа управления претендента, об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, либо справку, что сделка не является крупной (оригинал); в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество; выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

б.3. Индивидуальные предприниматели: копии всех листов паспорта или копия иного удостоверения личности; а) нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации ПБОЮЛ; б) нотариально заверенное свидетельство о постановке ПБОЮЛ на учет в налоговый орган; выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов; нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, в соответствии с описью документов, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны Претендентом или его представителем. Прошиваются все документы в количестве 1 экземпляра (заявка и договор о задатке), дублирующие экземпляры документов предоставляются отдельно от сшитого пакета документов.

Заявка с представляемыми документами для участия в торгах, может быть подана Претендентом (или его законным представителем) во всех филиалах и представительствах АО «Российский аукционный дом» в рабочее время по адресам филиалов и представительств АО

«Российский аукционный дом» размещенным на сайте www.auction-house.ru, а также направлена по месту проведения аукциона почтовым отправлением, в срок обеспечивающий поступления заявки до даты окончания приема заявок. Датой подачи заявки признается дата регистрации ее в любом из указанных в настоящем информационном сообщении месте приема заявок.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе и только одно предложение о цене имущества (в случае проведения аукциона с закрытой формой подачи предложений о цене имущества).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются.

Заявки и документы Претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

В аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

4. Порядок внесения и возврата задатка

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения), путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001

- №40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк России г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

- №40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.auction-house.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств, в качестве задатка на участие в торгах, и подачей заявки, Претендент на участие в торгах подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения Договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом единовременным платежом. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на один из указанных счетов. В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении, Претендент не допускается к участию в аукционе. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты Договора о задатке, информацию о дате аукциона, номере лота (Пример заполнения: Задаток. Договор о задатке №_____, торги хх.хх.ххххг., адрес объекта: _____).

Задаток возвращается Претендентам путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен Претендентом, в случаях и в сроки:

- если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором торгов Протокола определения участников аукциона.

- если Претендент участвовал в аукционе и не признан победителем торгов, Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентом Задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

- если Претендентом отозвана заявка на участие в аукционе до даты окончания приема заявок, Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору торгов от Претендента уведомления об отзыве заявки.

- если Претендентом отозвана заявки позднее даты окончания приема заявок Задаток возвращается не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

- если аукцион отменен, Организатором торгов возвращает сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня публикации протокола об отмене аукциона.

- если допущена единственная заявка на участие в аукционе и Единственный участник не воспользовался правом заключения договора по итогам торгов Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентом Задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов, уклонится/откажется от подписания протокола подведения итогов аукциона, подписания в установленный срок договора, заключаемого по итогам торгов, от оплаты цены продажи по договору.

В случае, если к торгам допущена одна заявка, то Единственный участник может предоставить Организатору торгов заявление о готовности заключить договор по итогам торгов, тогда сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору, заключенному по итогам торгов и возврату не подлежит.

В случае признания Претендента победителем аукциона сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору, заключенному по итогам торгов и возврату не подлежит.

Ознакомиться с Правилами проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, формой договора купли-продажи, а также иными сведениями о лотах, выставленных на торги, можно с момента начала приема заявок по адресу: г.Тюмень, ул.Пермякова, д.1, офис 209 и на официальном сайте Организатора торгов в Интернете www.auction-house.ru. Ознакомление с имуществом после согласования с Организатором торгов по телефонам: **8 (3452) 69-19-29, 8 908 874 7649.**

5. Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим информационным сообщением, Регламентом;

- Претендентом не предоставлены необходимые документы, либо представлен не полный пакет документов, либо предоставленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников;

- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

Организатор торгов оставляет за собой право отказать Претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если Претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

6. Порядок проведения и подведения итогов аукциона

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Торги проводятся в соответствии с Правилами проведения аукциона размещены на официальном сайте Организатора торгов в Интернете www.auction-house.ru. Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов. Аукционистом оглашается предмет торгов, условия и правила проведения аукциона.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними. **Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.** Цена Имущества, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов.

Торги признаются несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один Претендент;
- ни один из Участников торгов не сделал предложения по цене.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который утверждается Организатором торгов.

Протокол об итогах торгов выдается Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 дней с даты подведения итогов торгов Организатором торгов.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

7. Порядок заключения договора по итогам торгов и оплаты

Договор купли-продажи имущества, неотъемлемой частью которого является протокол об итогах продажи, заключается не позднее 20 (двадцати) рабочих дней, после подписания протокола об итогах проведения продажи. В случае подписания договора купли-продажи по доверенности, такая доверенность должна прилагаться к договору.

Договоры купли-продажи подлежат заключению по цене, определенной по итогам аукциона, при этом стоимость продажи каждого вида имущества и/или объекта недвижимости в составе цены продажи лота, определенной по итогам аукциона, устанавливается исходя из процентного соотношения стоимости каждого вида имущества/объекта недвижимости в составе начальной цены лота.

Поскольку предметом аукциона, по итогам которого подлежат заключению Договоры, является Имущество, реализуемое единым лотом, и цена Имущества формируется по результатам торгов, обязательства по заключенным Договорам признаются надлежащим образом исполненными Победителем аукциона, если

Победитель аукциона осуществил уплату цены Имущества по всем Договорам в полном объеме.

Оплата имущества производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи имущества. Задаток, внесенный победителем продажи на счет Организатора торгов, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от заключения договоров купли-продажи Объекта либо от оплаты цены Объекта, сумма внесенного задатка ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанных договоров.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, Договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по цене, не ниже начальной цены, установленной для торгов, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8. Вознаграждение Организатора торгов

Победитель аукциона / Единственный участник аукциона выплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение аукциона на основании Соглашения о выплате вознаграждения, которое претендент на участие в аукционе подает совместно с заявкой на участие в аукционе, по форме размещенной на сайте Организатора торгов <http://auction-house.ru/> в разделе документов к аукциону.

При заключении договора с Победителем аукциона / Единственным участником аукциона, Победитель аукциона / Единственный участник аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение аукциона в размере 4% (четырёх процентов) от цены продажи, в том числе НДС 18%, определенной по итогам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае заключения договора купли-продажи имущества с Единственным участником аукциона, Единственный участник аукциона оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение аукциона в размере 4% (четырёх процентов) от начальной цены имущества, в том числе НДС 18%, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Подача Претендентом заявки на участие в аукционе, заключение договора о задатке и перечисление суммы задатка является его акцептом публичной оферты на право заключения Договора и подтверждает согласие Претендента со всеми условиями продажи Предмета аукциона, опубликованными в настоящем информационном сообщении, в том числе, с обязанностью покупателя оплатить вознаграждение Организатора аукциона в установленный срок.

Отказ Победителя аукциона / Единственного участника аукциона от подписания Соглашения о выплате вознаграждения не освобождает его от обязанности оплаты вознаграждения Организатора аукциона. В случае не предоставления совместно с заявкой на участие в аукционе Соглашения о выплате вознаграждения, оно считается заключенным сторонами по форме размещенной на сайте Организатора торгов <http://auction-house.ru/> в разделе документов к аукциону.

Сумма вознаграждения подлежит перечислению на один из следующих расчетных счетов Организатора аукциона по выбору плательщика:

1) № 40702810177000002194 в Филиале ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» в г. Москве, к/с 30101810045250000142, БИК 044525142;

2) № 40702810938120004291 в ПАО Сбербанк, к/с 3010181040000000225, БИК 044525225;

ИНН 7838430413, КПП 783801001.

В части «Назначение платежа» плательщику необходимо указать **«Вознаграждение Организатора аукциона. Аукцион «__»__ ____ г. Имущество ОАО «МРСК Урала» по адресу: г. _____, ул. _____».**

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Предмета аукциона и уплачивается сверх цены продажи. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор аукциона вправе потребовать от Победителя аукциона / Единственного участника аукциона уплаты неустойки в размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.