

Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи имущества, принадлежащего ОАО «МРСК Урала»

Дата и время проведения торгов: 20.07.2018г. в 11:00

Начало приема заявок: 04.06.2018г. с 10:00

Окончание приема заявок: 18.07.2018г. в 17:00

Задаток должен поступить не позднее 18.07.2018г.

Организатор торгов: Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом»

Вид объекта: недвижимое имущество

Тип: открытый английский аукцион

Место проведения: г. Екатеринбург, ул. Ленина, д. 20А, офис 602

Телефон для справок: 8 (3452) 69-19-29

Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручением № 1 от 24.05.2018 к агентскому договору от 26.04.2018 № РАД-252/2018, сообщает о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (ОАО «МРСК Урала»).

Форма проведения аукциона – «английский» аукцион (на повышение начальной цены) в очной форме, открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

Прием заявок, с прилагаемыми к ним документами, осуществляется во всех филиалах и представительствах АО «Российский аукционный дом» в рабочее время **начиная с 04 июня 2018 года по 18 июля 2018 года**. Адреса и контакты филиалов и представительств АО «Российский аукционный дом» размещены на сайте www.auction-house.ru.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона **не позднее 18 июля 2018 г. 15:00**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **19 июля 2018 года в 15:00**

Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **20 июля 2018 года с 10:30 до 10:55** по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ленина, д. 20А, офис 602

Аукцион состоится **20 июля 2018 года в 11:00** по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ленина, д. 20А, офис 602

Указанное в настоящем информационном сообщении время – местное.

1. Сведения об имуществе, реализуемом на аукционе отдельными лотами (далее – Имущество, Объект, Лот):

ЛОТ 1

Единым лотом Комплекс незавершенных строительством объектов ПС 220/10 кВ, расположенный по адресу: Челябинская обл. Сосновский район, 2 км северо-западнее с. Долгодеревенское, в составе:

1. Объект незавершенного строительства. Площадь: общая площадь застройки 64.3 кв. м. Инвентарный номер: 7168. Литер: А. Этажность: 2. Подземная этажность: 0. (Здание проходной).

2. Объект незавершенного строительства. Площадь: общая площадь застройки 327.6 кв. м. Инвентарный номер: 7168. Литер: Б. Этажность: 1. Подземная этажность: 0. (Здание вспомогательного назначения).
3. Объект незавершенного строительства. Площадь: общая площадь застройки 281.8 кв. м. Инвентарный номер: 7168. Литер: Д. Этажность: 1. Подземная этажность: 0. (Здание насосной станции пожаротушения).
4. Объект незавершенного строительства. Площадь: общая площадь застройки 172.2 кв. м. Инвентарный номер: 7168. Литер: Е. Этажность: 1. Подземная этажность: 0. (Здание закрытого распределительного устройства).
5. Объект незавершенного строительства. Площадь: общая площадь застройки 480.5 кв. м. Инвентарный номер: 7168. Литер: Ж. Этажность: 1. Подземная этажность: 0. (Здание общестанционного пункта управления)
6. Ограждение железобетонное, длина 610,6 м.
7. Ворота металлические, длина 5,8 м.
8. Резервуары стальные 2 шт., каждый объемом по 100 куб. м

Наличие обременений: не зарегистрированы.

Начальная цена продажи имущества: 10 301 346 (десять миллионов триста одна тысяча триста сорок шесть) рублей 94 коп., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка: 1 030 134 (один миллион тридцать тысяч сто тридцать четыре) руб. 00 коп..

Шаг аукциона на повышение: 103 013 (сто три тысячи тринадцать) руб. 00 коп.

ЛОТ 2

Единым лотом Комплекс объектов лечебно-профилактического комплекса, расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Российская, д. 6а, в составе:

1. Нежилое пристроенное здание (здание лечебно-профилактического комплекса), назначение: нежилое. Площадь: общая 1 346,7 кв. м. Инвентарный номер: 39351. Литер: АА2. Этажность: 2. Подземная этажность: 1.

2. Нежилое пристроенное здание (пристрой к зданию лечебно-профилактического комплекса), назначение: нежилое. Площадь: общая 338,2 кв. м. Инвентарный номер: 39351. Литер: А1. Этажность: 3.

Наличие обременений: не зарегистрированы. Объекты переданы в краткосрочную аренду (будет пролонгирован с 01.06.2018 на 11 месяцев)

Начальная цена продажи имущества: 45 985 000 (сорок пять миллионов девятьсот восемьдесят пять тысяч) рублей 00 коп., в том числе НДС 18%

Сумма задатка: 4 598 500 (четыре миллиона пятьсот девяносто восемь тысяч пятьсот) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на повышение: 459 850 (четыреста пятьдесят девять тысяч восемьсот пятьдесят) руб. 00 коп.

ЛОТ 3

Единым лотом Комплекс объектов лечебно-профилактического комплекса, расположенный по адресу: г. Челябинск, Бродокалмацкий тракт, д. 6, в составе:

1. Незавершенный строительством объект, назначение: нежилое. Инвентарный номер: 38245. Степень готовности объекта незавершенного строительства: 55%

Наличие обременений: не зарегистрированы.

Начальная цена продажи имущества: 34 284 104 (тридцать четыре миллиона двести восемьдесят четыре тысячи сто четыре) рубля 27 коп., в том числе НДС 18%

Сумма задатка: 3 428 410 (три миллиона четыреста двадцать восемь тысяч четыреста десять) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на повышение: 342 841 (триста сорок две тысячи восемьсот сорок один) руб. 00 коп.

2. Условия проведения аукциона

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, с договором поручением № 1/2018 от 24.05.2018 к агентскому договору от 26.04.2018 № РАД-252/2018, Правилами проведения аукциона, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте www.auction-house.ru (далее - Правила).

К участию в аукционе, проводимом в очной форме, открытому по составу участников и по способу подачи предложений по цене, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

3. Документы, представляемые для участия в аукционе

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через законного представителя) по описи следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе, по установленной форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://auction-house.ru/> в разделе документов к аукциону, в 2-х экземплярах.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://auction-house.ru/> в разделе документов к аукциону, (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов в 3-х экземплярах

3. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты лота, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

4. Доверенность (копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

5. Соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов, по форме размещенной на сайте Организатора торгов <http://auction-house.ru/> в разделе документов к аукциону.

б. Одновременно к заявке претенденты прилагают:

б.1. Физические лица: копии всех листов паспорта или копия иного удостоверения личности; копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН); нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

б.2. Юридические лица: а) нотариально заверенные копии учредительных документов, б) нотариально заверенные копии свидетельств о регистрации юридического лица и о постановке на учет в налоговом органе; в) заверенные претендентом документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности; бухгалтерский баланс (формы № 1, № 2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), а также за последний полный календарный год заверенные организацией; письменное решение соответствующего органа управления претендента, об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, либо справку, что сделка не является крупной (оригинал); в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество; выписку из Единого государственного

реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

б.3. Индивидуальные предприниматели: копии всех листов паспорта или копия иного удостоверения личности; а) нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации ПБОЮЛ; б) нотариально заверенное свидетельство о постановке ПБОЮЛ на учет в налоговый орган; выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов; нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, в соответствии с описью документов, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны Претендентом или его представителем. Прошиваются все документы в количестве 1 экземпляра (заявка и договор о задатке), дублирующие экземпляры документов предоставляются отдельно от сшитого пакета документов.

Заявка с представляемыми документами для участия в торгах, может быть подана Претендентом (или его законным представителем) во всех филиалах и представительствах АО «Российский аукционный дом» в рабочее время по адресам филиалов и представительств АО «Российский аукционный дом» размещенным на сайте www.auction-house.ru, а также направлена по месту проведения аукциона почтовым отправлением, в срок обеспечивающий поступления заявки до даты окончания приема заявок. Датой подачи заявки признается дата регистрации ее в любом из указанных в настоящем информационном сообщении месте приема заявок.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе и только одно предложение о цене имущества (в случае проведения аукциона с закрытой формой подачи предложений о цене имущества).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются.

Заявки и документы Претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

В аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

4. Порядок внесения и возврата задатка

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения), путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001

- №40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк России г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

- №40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.auction-house.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств, в качестве задатка на участие в торгах, и подачей заявки, Претендент на участие в торгах подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения Договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом единовременным платежом. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на один из указанных счетов. В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении, Претендент не допускается к участию в аукционе. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты Договора о задатке, информацию о дате аукциона, номере лота (Пример заполнения: Задаток. Договор о задатке №____, торги xx.xx.xxxxг., адрес объекта: _____).

Задаток возвращается Претендентам путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен Претендентом, в случаях и в сроки:

- если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором торгов Протокола определения участников аукциона.

- если Претендент участвовал в аукционе и не признан победителем торгов, Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентом Задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

- если Претендентом отозвана заявка на участие в аукционе до даты окончания приема заявок, Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору торгов от Претендента уведомления об отзыве заявки.

- если Претендентом отозвана заявки позднее даты окончания приема заявок Задаток возвращается не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

- если аукцион отменен, Организатором торгов возвращает сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня публикации протокола об отмене аукциона.

- если допущена единственная заявка на участие в аукционе и Единственный участник не воспользовался правом заключения договора по итогам торгов Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентом Задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов, уклонится/откажется от подписания протокола подведения итогов аукциона, подписания в установленный срок договора, заключаемого по итогам торгов, от оплаты цены продажи по договору.

В случае, если к торгам допущена одна заявка, то Единственный участник может предоставить Организатору торгов заявление о готовности заключить договор по итогам торгов, тогда сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору, заключенному по итогам торгов и возврату не подлежит.

В случае признания Претендента победителем аукциона сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору, заключенному по итогам торгов и возврату не подлежит.

Ознакомиться с Правилами проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, формой договора купли-продажи, а также иными сведениями о лотах, выставленных на торги, можно с момента начала приема заявок по адресу: г.Тюмень, ул.Пермякова, д.1, офис 209 и на официальном сайте Организатора торгов в Интернете www.auction-house.ru. Ознакомление с имуществом после согласования с Организатором торгов по телефонам: **8 (3452) 69-19-29, 8 908 874 7649**.

5. Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим информационным сообщением, Регламентом;
- Претендентом не предоставлены необходимые документы, либо представлен не полный пакет документов, либо предоставленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников;
- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

Организатор торгов оставляет за собой право отказать Претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если Претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

6. Порядок проведения и подведения итогов аукциона

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Торги проводятся в соответствии с Правилами проведения аукциона размещены на официальном сайте Организатора торгов в Интернете www.auction-house.ru. Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов. Аукционистом оглашается предмет торгов, условия и правила проведения аукциона.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними. **Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.** Цена Имущества, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов.

Торги признаются несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один Претендент;
- ни один из Участников торгов не сделал предложения по цене.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который утверждается Организатором торгов.

Протокол об итогах торгов выдается Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 дней с даты подведения итогов торгов Организатором торгов.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

7. Порядок заключения договора по итогам торгов и оплаты

Договор купли-продажи имущества, неотъемлемой частью которого является протокол об итогах продажи, заключается не позднее 20 (двадцати) рабочих дней, после подписания протокола об итогах проведения продажи. В случае подписания договора купли-продажи по доверенности, такая доверенность должна прилагаться к договору.

Договоры купли-продажи подлежат заключению по цене, определенной по итогам аукциона, при этом стоимость продажи каждого вида имущества и/или объекта недвижимости в составе цены продажи лота, определенной по итогам аукциона, устанавливается исходя из процентного соотношения стоимости каждого вида имущества/объекта недвижимости в составе начальной цены лота.

Поскольку предметом аукциона, по итогам которого подлежат заключению Договоры, является Имущество, реализуемое единым лотом, и цена Имущества формируется по результатам торгов, обязательства по заключенным Договорам признаются надлежащим образом исполненными Победителем аукциона, если Победитель аукциона осуществил уплату цены Имущества по всем Договорам в полном объеме.

Оплата имущества производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи имущества. Задаток, внесенный победителем продажи на счет Организатора торгов, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от заключения договоров купли-продажи Объекта либо от оплаты цены Объекта, сумма внесенного задатка ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанных договоров.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, Договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по цене, не ниже начальной цены, установленной для торгов, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8. Вознаграждение Организатора торгов

Победитель аукциона / Единственный участник аукциона выплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение аукциона на основании Соглашения о выплате вознаграждения, которое претендент на участие в аукционе подает совместно с заявкой на участие в аукционе, по форме размещенной на сайте Организатора торгов <http://auction-house.ru/> в разделе документов к аукциону.

При заключении договора с Победителем аукциона / Единственным участником аукциона, Победитель аукциона / Единственный участник аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение аукциона в размере 4% (четырёх процентов) от цены продажи, в том числе НДС 18%, определенной по итогам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае заключения договора купли-продажи имущества с Единственным участником аукциона, Единственный участник аукциона оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение аукциона в размере 4% (четырёх процентов) от начальной цены имущества, в том числе НДС 18%, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Подача Претендентом заявки на участие в аукционе, заключение договора о задатке и перечисление суммы задатка является его акцептом публичной оферты на право заключения

Договора и подтверждает согласие Претендента со всеми условиями продажи Предмета аукциона, опубликованными в настоящем информационном сообщении, в том числе, с обязанностью покупателя оплатить вознаграждение Организатора аукциона в установленный срок.

Отказ Победителя аукциона / Единственного участника аукциона от подписания Соглашения о выплате вознаграждения не освобождает его от обязанности оплаты вознаграждения Организатора аукциона. В случае не предоставления совместно с заявкой на участие в аукционе Соглашения о выплате вознаграждения, оно считается заключенным сторонами по форме размещенной на сайте Организатора торгов <http://auction-house.ru/> в разделе документов к аукциону.

Сумма вознаграждения подлежит перечислению на один из следующих расчетных счетов Организатора аукциона по выбору плательщика:

1) № 40702810177000002194 в Филиале ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» в г. Москве, к/с 30101810045250000142, БИК 044525142;

2) № 40702810938120004291 в ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225;

ИНН 7838430413, КПП 783801001.

В части «Назначение платежа» плательщику необходимо указать **«Вознаграждение Организатора аукциона. Аукцион «__»__ __ г. Имущество ОАО «МРСК Урала» по адресу: г.____, ул. _____»**.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Предмета аукциона и уплачивается сверх цены продажи. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор аукциона вправе потребовать от Победителя аукциона / Единственного участника аукциона уплаты неустойки в размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.