

Извещение о продаже посредством публичного предложения имущества, принадлежащего ОАО «МРСК Урала»

Продавец: ОАО «МРСК Урала» (Юридический/почтовый адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 140).

Организатор продажи: филиал ОАО «МРСК Урала» – «Свердловэнерго» (Почтовый адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 140, оф. 618, тел. (343) 293-24-41).

Предмет продажи: право заключения договора купли-продажи имущества Продавца, а именно:

Лот № 1 – Помещение спортивно-оздоровительного комплекса с подвалом, общей площадью 2 071,4 кв. м, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Артёмовский, ул. Банковская, д. 6.

Начальная цена реализации – 17 858 000 (семнадцать миллионов восемьсот пятьдесят восемь тысяч) 00 копеек, в том числе НДС 20% в размере 2 976 333 (два миллиона девятьсот семьдесят шесть тысяч триста тридцать три) рубля, 34 копейки.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 15 179 300 (пятнадцать миллионов сто семьдесят девять тысяч триста) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% в размере 2 529 883 (два миллиона пятьсот двадцать девять тысяч восемьсот восемьдесят три) рубля 33 копейки.

Величина понижения цены первоначального предложения (шаг понижения цены) – 446 450 (четыреста сорок шесть тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% в размере 74 408 (семьдесят четыре тысячи четыреста восемь) рублей 33 копейки.

Величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на шаге понижения (шаг процедуры продажи на повышение) – 44 645 (сорок четыре тысячи шестьсот сорок пять) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% в размере 7 440 (семь тысяч четыреста сорок) рублей 83 копейки.

Продажа является открытой по составу участников с открытой формой подачи предложения о цене Имущества.

Имущество не обременено залогом и никакими правами третьих лиц, а также не находится под арестом.

К участию в аукционе допускаются лица, не являющиеся неплатежеспособными, не находящиеся в процессе ликвидации, представившие документы в соответствии с настоящим извещением и положением о проведении продажи, внесшие задаток для участия в процедуре продажи. На имущество участника в части, существенной для исполнения договора, не должен быть наложен арест, его экономическая деятельность не должна быть приостановлена.

Документация и сведения, необходимые для участия в продаже (положение о проведении продажи, форма заявки, форма договора о задатке, форма предложения по цене, проект договора купли-продажи, сведения об имуществе, условия его осмотра или ознакомления с ним), будут предоставлены претенденту по его письменному запросу (на фирменном бланке с указанием реквизитов), направленному по адресу Организатора аукциона: 620026, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 140, оф. 618, тел. (343) 293-24-41 (время приёма – в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 16 часов 00 минут).

Для участия в процедуре претендент должен заключить договор о задатке и внести **задаток в размере 1 700 000** (один миллион семьсот тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Задаток перечисляется не позднее 16 часов 00 минут «24» августа 2020 года на основании заключенного договора о задатке на расчётный счёт ОАО «МРСК Урала» по следующим реквизитам:

Получатель: ОАО «МРСК Урала», ИНН 6671163413, КПП 997650001

Банковские реквизиты: Ф-л Банка ГПБ (АО) «Уральский»

БИК: 046577411

р/счет: 40702810500261002097

к/счет: 30101810365770000411 в Уральском ГУ Банка России

– с обязательным указанием в платёжном поручении сведений: «По договору о задатке № ____ от _____ для участия в продаже посредством публичного предложения на право заключения договора купли-продажи имущества, принадлежащего ОАО «МРСК Урала», Лот № ____, НДС не облагается».

Заявки на участие в продаже (по утверждённой Организатором аукциона форме с комплектом указанных в настоящем извещении документов, с их описью, составленной в двух экземплярах) принимаются Организатором продажи начиная с 09 часов 00 минут «10» июля 2020 года и не позднее 16 часов 00 минут «25» августа 2020 года по адресу: 620026, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 140, оф. 618 (время приёма – в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 16 часов 00 минут).

К заявке прилагаются:

- 1) Основной документ, подаваемый претендентами:
 - копия платёжного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом установленной суммы задатка.
- 2) Дополнительные документы, подаваемые претендентами – юридическими лицами:
 - нотариально заверенные копии:
 - учредительных документов (учредительный договор, решение о создании, устав);
 - свидетельства о регистрации юридического лица;
 - свидетельства о постановке на учёт в налоговом органе;
 - выписки из единого государственного реестра юридических лиц (или оригинал выписки), выданной не ранее 30 (Тридцати) дней до даты окончания приёма заявок на участие в аукционе;
 - заверенные претендентом:
 - копии документов (приказов, протоколов собрания учредителей о назначении руководителя и т.д.), подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявку, (договор о задатке, предложение по цене), а также его право на заключение соответствующего договора купли-продажи имущества по результатам продажи посредством публичного предложения; в случае если от имени юридического лица принимает участие иное должностное лицо, дополнительно к вышеуказанным документам необходимо представить доверенность, заверенную печатью и удостоверенную подписью руководителя участника продажи посредством публичного предложения, или её нотариально заверенную копию;
 - копии бухгалтерских балансов вместе с отчетами о прибылях и убытках (формы № 1 и № 2) за предыдущий год и отчетный период текущего года, поданных в установленном порядке в Инспекцию ФНС России по месту регистрации Претендента с отметкой об их приеме;
 - письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал), либо письменное заявление Претендента, гарантирующее, что такое одобрение не требуется;
 - согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством Российской Федерации или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество;
 - письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.
- 3) Дополнительные документы, подаваемые претендентами - физическими лицами:
 - копия паспорта или копия иного удостоверения личности;
 - нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
 - письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

Предприниматели без образования юридического лица (далее – ПБОЮЛ) дополнительно предоставляют следующие документы:

- нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации ПБОЮЛ;
- нотариально заверенная копия свидетельства о постановке ПБОЮЛ на учёт в налоговый орган;
- письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер, о чём на заявке делается соответствующая отметка. Решение о допуске/ не допуске претендентов к участию в продаже оформляется протоколом приема заявок на участие.

Дата признания претендентов участниками публичного предложения – «26» августа 2020 года в 14 часов 00 минут по адресу: 620026, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 140.

Продажа посредством публичного предложения состоится «27» августа 2020 года в 14 часов 00 минут по адресу: 620026, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 140.

Победителем продажи посредством публичного предложения признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену за предмет продажи. Протокол об итогах продажи подписывается победителем продажи или его полномочным представителем, аукционистом и членами комиссии в день проведения продажи. Подписанный протокол является документом, удостоверяющим право и обязанность победителя продажи заключить с Продавцом договор купли-продажи указанного выше имущества в течение 20 (двадцати) рабочих дней, по цене, предложенной Победителем продажи.

Организатор продажи, опубликовавший извещение о проведении продажи, вправе отказаться от проведения продажи в любое время, но не позднее, чем за 3 (три) дня до наступления даты проведения продажи.