

**Извещение о продаже посредством публичного предложения имущества,
принадлежащего ОАО «МРСК Урала»**

Продавец: ОАО «МРСК Урала» (Юридический/почтовый адрес: 620026, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 140).

Организатор продажи: филиал ОАО «МРСК Урала» – «Челябэнерго» (Почтовый адрес: 454091, Челябинская обл., г. Челябинск, пл. Революции, д. 5, каб. 316, тел. (351) 267-85-78, (351) 267-81-32, тел./факс (351) 267-85-61).

Предмет продажи: право заключения договора купли-продажи имущества Продавца, а именно:

Лот № 1

Нежилое здание – лабораторно-бытовой корпус, назначение: административное. Площадь: общая 828,9 кв. м. Литер: А. Этажность: 2. Адрес: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Свердлова, д. 137.

Начальная цена реализации (цена первоначального предложения) – 6 715 932 (шесть миллионов семьсот пятнадцать тысяч девятьсот тридцать два) рубля 20 копеек, в том числе НДС 20% в размере 1 119 322 (один миллион сто девятнадцать тысяч триста двадцать два) рубля 03 копейки.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 6 044 338 (шесть миллионов сорок четыре тысячи триста тридцать восемь) рублей 98 копеек, в том числе НДС 20% в размере 1 007 389 (один миллион семь тысяч триста восемьдесят девять) рублей 83 копейки.

Величина понижения цены первоначального предложения (шаг понижения цены) – 134 318 (сто тридцать четыре тысячи триста восемнадцать) рублей 64 копейки, в том числе НДС 20% в размере 22 386 (двадцать две тысячи триста восемьдесят шесть) рублей 44 копейки.

Величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на шаге понижения (шаг аукциона на повышение) – 13 431 (тринадцать тысяч четыреста тридцать один) рубль 86 копеек, в том числе НДС 20% в размере 2 238 (две тысячи двести тридцать восемь) рублей 64 копейки.

Продажа является открытой по составу участников с открытой формой подачи предложения о цене Имущества.

Имущество не обременено залогом и никакими правами третьих лиц, а также не находится под арестом.

К участию в продаже допускаются лица, не являющиеся неплатежеспособными, не находящиеся в процессе ликвидации, представившие документы в соответствии с настоящим извещением и положением о проведении продажи, внесшие задаток для участия в продаже. На имущество участника в части, существенной для исполнения договора, не должен быть наложен арест, его экономическая деятельность не должна быть приостановлена.

Документация и сведения, необходимые для участия в продаже (положение о проведении продажи, форма заявки, форма договора о задатке, проект договора купли-продажи, сведения об имуществе, условия его осмотра или ознакомления с ним), будут предоставлены претенденту по его письменному запросу (на фирменном бланке с указанием реквизитов), направленному по адресу Организатора продажи: 454091, Челябинская обл., г. Челябинск, пл. Революции, д. 5, каб. 316, тел. (351) 267-85-78, (351) 267-81-32, тел./факс (351) 267-85-61 (время приёма – в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 15 часов 00 минут (по челябинскому времени)).

Для участия в процедуре продажи претендент должен заключить договор о задатке и внести задаток в размере – **500 000 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.**

Задаток перечисляется не позднее 15 часов 00 минут по челябинскому времени «20» декабря 2019 года на основании заключенного договора о задатке на расчётный счёт ОАО «МРСК Урала» по следующим реквизитам:

Получатель: ОАО «МРСК Урала», ИНН 6671163413, КПП 997650001.

Банковские реквизиты: Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк г. Челябинск, р/счет 40702810272190122493, к/счет 30101810700000000602, БИК 047501602.

– с обязательным указанием в платёжном поручении сведений: «По договору о задатке № _____ от _____ для участия в продаже посредством публичного предложения на право

заклучения договора купли-продажи имущества, принадлежащего ОАО «МРСК Урала», Лот № 1, НДС не облагается».

Заявки на участие в продаже (по утверждённой Организатором продажи форме с комплектом указанных в настоящем извещении документов, с их описью, составленной в двух экземплярах) принимаются Организатором продажи начиная с 09 часов 00 минут «25» октября 2019 года и не позднее 15 часов 00 минут «23» декабря 2019 года по адресу: 454091, Челябинская обл., г. Челябинск, пл. Революции, д. 5, каб. 316 (время приёма – в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 15 часов 00 минут по челябинскому времени).

К заявке прилагаются:

1) Основной документ, подаваемый претендентами:

- копия платёжного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом установленной суммы задатка.

2) Дополнительные документы, подаваемые претендентами – юридическими лицами:

- нотариально заверенные копии:
 - учредительных документов (учредительный договор, решение о создании, устав);
 - свидетельства о регистрации юридического лица;
 - свидетельства о постановке на учёт в налоговом органе.
- заверенные претендентом:
 - копии документов (приказов, протоколов собрания учредителей о назначении руководителя и т.д.), подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявку, (договор о задатке, предложение по цене), а также его право на заключение соответствующего договора купли-продажи имущества по результатам продажи посредством публичного предложения; в случае если от имени юридического лица принимает участие иное должностное лицо, дополнительно к вышеуказанным документам необходимо представить доверенность, заверенную печатью и удостоверенную подписью руководителя участника продажи посредством публичного предложения, или её нотариально заверенную копию;

- копии бухгалтерских балансов вместе с отчетами о прибылях и убытках (формы № 1 и № 2) за предыдущий год и отчетный период текущего года, поданных в установленном порядке в Инспекцию ФНС России по месту регистрации Претендента с отметкой об их приеме;

- письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал), либо письменное заявление Претендента, гарантирующее, что такое одобрение не требуется;

- согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством Российской Федерации или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество;

- письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

3) Дополнительные документы, подаваемые претендентами - физическими лицами:

- копия паспорта или копия иного удостоверения личности;
- нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

- письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

Предприниматели без образования юридического лица (далее – ПБОЮЛ) дополнительно предоставляют следующие документы:

- нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации ПБОЮЛ;
- нотариально заверенная копия свидетельства о постановке ПБОЮЛ на учёт в налоговый орган;

- письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер, о чём на заявке делается соответствующая отметка. Решение о допуске/ не допуске претендентов к участию в продаже оформляется протоколом приема заявок на участие.

Дата признания претендентов участниками продажи посредством публичного предложения – «24» декабря 2019 года в 11 часов 00 минут по челябинскому времени по адресу: 454091, Челябинская обл., г. Челябинск, пл. Революции, д. 5, каб. 315.

Продажа посредством публичного предложения состоится «25» декабря 2019 года в 11 часов 00 минут по челябинскому времени по адресу: 454091, Челябинская обл., г. Челябинск, пл. Революции, д. 5, каб. 315.

Победителем продажи посредством публичного предложения признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену за предмет продажи в день проведения продажи («25» декабря 2019 года). Протокол об итогах продажи подписывается победителем продажи или его полномочным представителем, аукционистом и членами комиссии в день проведения продажи. Подписанный протокол является документом, удостоверяющим право и обязанность победителя продажи заключить с Продавцом договор купли-продажи указанного выше имущества в течение 20 (двадцати) календарных дней, по цене, предложенной Победителем продажи.

Организатор продажи, опубликовавший извещение о проведении продажи, вправе отказаться от проведения продажи в любое время, но не позднее, чем за 3 (три) дня до наступления даты проведения продажи.